

Приложение №3 к Протоколу № ___ от "___" _____ 2021г. совместного общего собрания членов
 ТСН ТСЖ МКД «О Пушкино-7» (ИНН 5038114574), членов ТСН «ТСЖ ОПушкино-3» (ИНН 5038145131), членов ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» (ИНН5038145685) и членов ТСН (Ж) «О Пушкино-5» (ИНН 5038157183)

СМЕТА РАСХОДОВ					
	заработная плата	ставка	оклад	в месяц	в год
1	Председатель Правления	1,00	45 000,00	45 000,00	540 000,00
2	Главный инженер	1,00	55 000,00	55 000,00	660 000,00
3	Начальник ЖЭУ	2,00	43 000,00	86 000,00	1 032 000,00
4	ИТ-инженер	1,75	40 000,00	70 000,00	840 000,00
5	Паспортист	0,50	23 000,00	11 500,00	138 000,00
6	Оператор АДС	1,00	25 000,00	25 000,00	300 000,00
7	Оператор котельной-лифтер	8,00	25 000,00	200 000,00	3 200 000,00
8	Электрик	2,00	25 000,00	50 000,00	600 000,00
9	Слесарь-сантехник	2,00	25 000,00	50 000,00	600 000,00
10	Разнорабочий	2,00	25 000,00	50 000,00	600 000,00
11	Дворник	4,00	28 000,00	112 000,00	1 344 000,00
12	Уборщица	5,00	25 000,00	125 000,00	1 500 000,00
	заработная плата согласно штатного расписания			946 166,67	11 354 000,00
13	Отчисления ПФР, ФСС	30,2%		285 742,33	3 428 908,00
14	Перевод	0,5%		4 730,83	56 770,00
	итого оплата труда			1 236 639,83	14 839 678,00
	услуги подрядных организаций		в месяц	в год	
15	ТО станции водоподготовки		7 485,36	89 824,32	
16	ТО и ремонт газового оборудования		145 000,00	1 740 000,00	
17	ТО и ремонт лифтового оборудования		231 500,00	2 778 000,00	
18	ТО и ремонт системы видеонаблюдения		20 000,00	240 000,00	
19	ТО СКД и СКУД		35 000,00	420 000,00	
20	Услуги связи и оповещения		10 000,00	120 000,00	
21	ИТС ПО		16 666,67	200 000,00	
22	Бухгалтерские услуги		50 000,00	600 000,00	
23	Юридические услуги		60 000,00	720 000,00	
24	ТО систем противопожарной защиты и диспетчеризации		65 000,00	780 000,00	
25	Аренда помещения		42 000,00	504 000,00	
26	Аттестация и обучение персонала		3 333,33	40 000,00	
27	Административные расходы		6 666,67	80 000,00	
28	Хозяйственные расходы		3 750,00	45 000,00	
29	Расходные материалы на содержание дома		125 000,00	1 500 000,00	
30	Текущий ремонт и благоустройство		91 666,67	1 100 000,00	
31	Банковские расходы		1 000,00	12 000,00	
32	Судебные расходы		8 333,33	100 000,00	
	ВСЕГО СнР		2 159 041,86	25 908 502,32	
33	Непредвиденные расходы	1,22%	26 340,31	316 083,73	
	ВСЕГО в смете расходов		2 185 382,17	26 224 586,05	
СМЕТА ДОХОДОВ					
	Использование ОИ	кол-во	тариф	в месяц	в год
34	ПАО "Ростелеком"	6,00	1 000,00	6 000,00	72 000,00
35	ООО "Азимут-Р"	4,00	1 000,00	4 000,00	48 000,00
36	ООО "РадиоТелеСтрой"	1,00	1 000,00	1 000,00	12 000,00
37	ООО "Кросс -Г "	7,00	1 000,00	7 000,00	84 000,00
38	ПАО "Вымпел-Коммуникации"	3,00	3 300,00	9 900,00	118 800,00
39	ООО "Тривон Нетворкс"	6,00	1 000,00	6 000,00	72 000,00
40	Аренда земли	1,00	100 000,00	100 000,00	1 200 000,00
41	Аварийно-диспетчерское обслуживание организаций			45 000,00	540 000,00
42	Услуги по эксплуатации ОИ			60 000,00	720 000,00
43	ИП Белякова			3 000,00	36 000,00
	итого использование ОИ			241 900,00	2 902 800,00
44	Налог на доход	6,00%			174 168,00
	ВСЕГО в смете доходов			241 900,00	2 728 632,00
	ТАРИФ (руб/м кв)			37,50	

Строка: Примечания:

- 7 С учетом оплаты замещения на время отпуска
- 15 Станция в 5 корпусе на данный момент обслуживанию не подлежит - требуется восстановление. Восстановление станции в 5 корпусе отдельным взносом после обследования
- 17 28 лифтов, 220000 руб обслуживание, 18000 руб страхование ОП, 120000 руб в год техническое освидетельствование
- 18 2 системы в 7 и 3 корпусе. В 5 и 4 корпусах система монтируется по отдельным решениям ОСС
- 19 Услуга "домофон" включена в смету - отдельной строкой не начисляется
- 20 Расширение диспетчеризации, новые линии связи, расширение CRM системы, необходимое оборудование
- 21 Включая приобретение дополнительного ПО и оборудование АРМ