

УТВЕРЖДЕНО
Общим Собранием Собственников
Протокол №1 от 09.01.2016г.
Председатель Правления
ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"
Васильева Э.С.

Состав и состояние общего имущества собственников многоквартирного дома.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д.35, корп.7
2. Тип постройки Жилой дом со встроенным торгово-офисными помещениями
3. Год постройки 2012
4. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 2012
5. Год последнего капитального ремонта нет
6. Количество этажей переменной этажности
7. Наличие подвала есть
9. Количество квартир 280
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 27
11. Строительный объем 113544 куб.м.
12. Площадь:
 - а) общая 29194,7 кв.м., в том числе площадь технических помещений 2437,7 кв.м
 - б) помещений общего пользования 3661,4 кв.м
 - в) прочих нежилых помещений 411,1 кв.м.
 - г) общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 621479,0 кв.м.
 - д) общая площадь квартир 20742,0 кв.м., в том числе жилая площадь 11822,3 кв.м
 - е) общая площадь нежилых помещений 1942,5 кв.м

II. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Лифтовые холлы	Количество 85 шт. Материал пола плитка	Количество лифтовых холлов, требующих текущего ремонта, 0 шт. Площадь пола, требующая ремонта, 0 кв.м.
Лестницы, лестничные клетки	Количество лестничных маршей 204 шт Материал лестничных маршей железобетон Материал ограждения металл Материал балясин металл	Количество лестниц, требующих ремонта 0 шт В том числе: - лестничных маршей 0 шт - ограждений 0 шт (перила) - балясин 0 шт
Лифтовые шахты	Количество шахт 6 шт	Количество шахт, требующих ремонта 0 шт
Незадымляемые лоджии	Количество 97 шт. Материал пола бетон	Количество незадымляемых лоджий, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Коридоры	Количество 90 шт. Материал пола плитка	Количество коридоров, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Помещения мусорокамер	Количество 78 шт. Материал пола плитка	Количество помещений мусорокамер, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Консьержные	Количество 6 шт. Материал пола плитка	Количество консьержных, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Вестибюли	Количество 6 шт. Материал пола плитка	Количество вестибюлей, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Технические этажи	Количество 1 шт. Материал пола бетон	Санитарное состояние удовлетворительное.
Технические подвалы	Количество 1 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: Водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация, вентиляция приточно-вытяжная, слаботочные системы связи и оповещения, телекоммуникационное оборудование. Перечень установленного инженерного оборудования: ИТП, ВРУ, трубы, приборы учета, насосы.	Санитарное состояние удовлетворительное. Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: - нет Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: -нет
Электрощитовые	Количество 2 шт. Материал пола бетон	Состояние удовлетворительное

III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Фундамент	Вид фундамента: монолитная железобетонная плита.	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 6 шт Материал отделки стен штукатурка, краска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, 6 шт
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен и перегородок пенобетон, пазогребневые плиты Материал отделки стен штукатурка, краска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, 0 кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал кирпич, пенопласт, пенобетон	Состояние удовлетворительное Площадь стен, требующих утепления 0 кв.м.
Перекрытия	Материал монолитные железобетонные плиты	Площадь перекрытий, требующих ремонта 0 кв.м.
Крыши	Количество <u>1шт</u> Вид кровли <u>плоская</u> . рулонная, из 2 слоев техноэласта	Состояние удовлетворительное. площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 кв.м. площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 кв.м.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, 245 шт Из них: - деревянных с окошком 477 шт - пластиковых с остеклением 12 шт - железных в коридорах 6 шт - железных в тех помещениях 45 шт - металлических решеток 6 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, ? шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, 6 шт, - пластиковые 6 шт	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, 6 шт,
Перила	Количество 40 шт	Состояние удовлетворительное.
Пандусы	Количество 20 шт	Состояние удовлетворительное.
Крыльца	Количество 28 шт	Состояние удовлетворительное.
Ступени	Количество 56 шт	Состояние удовлетворительное.
Приямки	Количество 4 шт	Состояние удовлетворительное.
Вход в техподполье	Количество 4 шт	Состояние удовлетворительное

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Лифты	Количество грузовых <u>6 шт.</u> Грузоподъемность 630кг Количество пассажирских <u>6 шт.</u> Грузоподъемность 400 кг	Количество лифтов, требующих: -замены, 0 шт, -капитального ремонта 0 шт, -текущего ремонта 0 шт.
Мусоропровод	<u>Не эксплуатируется</u>	
Вентиляция	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба\водосточные трубы	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 2 шт	ВРУ 1,3 Состояние удовлетворительно..
Сети электроснабжения	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Индивидуальный тепловой пункт	Тип теплообменника NT100THV CDL-10/29 Номер теплообменника 12/101850	Состояние удовлетворительное
Котельная	Газовая котельная мощностью 2600 кВт - 1 котел Logano SK 745 фирмы Buderus мощностью. 1200 кВт - 1 котел Logano SK 745 фирмы Buderus мощностью. 1400 кВт	Состояние удовлетворительное
Фасадный газопровод	Газопровод низкого давления Ø150 – 107,36 п.м. кран 11с67п Ø150 1 шт. надземный газопровод низкого давления (5,4 кПа) - 4,61м МРП-900	Состояние удовлетворительное
Радиаторы	В подъездах: 194 шт	Требует замены/ремонта 0 шт
Системы очистки воды	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Насосы	Количество 5 шт Марка Grundfos	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов, марка и номер:	Состояние удовлетворительное

	ВТЭ-1 К1 13-21418 ВТЭ-1 К1 13-21417 Меркурий 230 15563946 Меркурий 230 15563640 Меркурий 230 15563645 Меркурий 230 15563647 Меркурий 230 15563938 Меркурий 230 15564428 Меркурий 230 15579772 Меркурий 230 15571707 Меркурий 230 15562592 Меркурий 230 13194480 Меркурий 230 16821609 Меркурий 230 16830834 Меркурий 230 16821351 Меркурий 230 16821349 Меркурий 230 16839219 02057-12	
Пожарная сигнализация	В соответствии с проектом	Состояние нерабочее.
Системы оповещения при пожаре	В соответствии с проектом	Состояние нерабочее.
Системы дымоудаления	В соответствии с проектом	Состояние нерабочее.
Телефонные сети и оборудование	Ростелеком, Бейрель, Азимут, Смайл, Телесто-М, Вермонт	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде МКД	Количество 2 шт	Состояние удовлетворительное
Указатели номеров подъездов и квартир	Количество 6 шт	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество 973 шт	
Унитазы	Количество 6 шт	Состояние удовлетворительное
Раковины	Количество 6 шт	Состояние удовлетворительное
Урны	Количество 12 шт	Состояние удовлетворительное.
Информационные стенды	Количество 6 шт	Состояние удовлетворительное.