

**Уведомление о проведении совместного общего собрания членов
ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (ИНН 5038114574), членов ТСН «ТСЖ ОПушкино-3» (ИНН
5038145131), членов ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» (ИНН5038145685) и членов ТСН (Ж)
«О`Пушкино-5» (ИНН 5038157183)**

Уважаемые члены Товариществ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правлений ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7», ТСН «ТСЖ ОПушкино-3», ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» и ТСН (Ж) «О`Пушкино-5» будет проводиться совместное общее собрание членов товариществ в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, корп. 5, корп. 4, корп. 3 в соответствии со ст.ст. 140, 144, 145, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 57, 58, 60 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала собрания: 21 февраля 2021 г. в 14:00 час. по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5, детская площадка. Для регистрации участия в собрании при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Форма собрания – очно-заочная.

Бланки для принятия решений членами Товариществ, будут доставлены в почтовый ящик каждого члена (или непосредственно в нежилое помещение). Также бланк можно получить в офисе ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

С дополнительными материалами к вопросам, предлагаемым для обсуждения и принятия решений, можно ознакомиться, отсканировав QR-код на бланке решения члена ТСН, в офисе ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 н/п 4, или сделав запрос по электронной почте tsn@orushkino7.ru

Очно-заочное голосование будет проводиться с **21 февраля 2021 г. по 20 апреля 2021 г.**

Заполненные решения членов Товариществ принимаются в офисе ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7». Также, заполненные бланки Решений Вы можете передать непосредственно членам Правлений Товариществ, опустить в ящики для сбора показаний и решений, в почтовый ящик на фасаде 3 корпуса 1 подъезда.

Дата окончания приема решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование **20 апреля 2021 года, в 23:30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться с 21 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.

С решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, члены Товариществ и не являющиеся таковыми могут ознакомиться с 01 мая 2021 г. по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, пом.4, на информационных стендах в подъезде своего дома на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет www.orushkino7.ru или сделав запрос по электронной почте tsn@orushkino7.ru.

Повестка дня

Вопрос 1: О поручении ведения совместного собрания председателю Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» Васильевой Э.С.

Предложение инициаторов:

Поручить ведение совместного собрания председателю Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» Васильевой Э.С.

Вопрос 2: О назначении секретарем собрания председателя Правления ТСН «ТСЖ ОПушкино-3» Дровалева А.С.

Предложение инициаторов:

Назначить секретарем собрания председателя Правления ТСН «ТСЖ ОПушкино-3» Дровалева А.С.

Вопрос 3: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Галютин М.Ю. (ЕГРН № 50-50-13/061/2013-131 от 16.09.2013), Тихомиров А.Л. (ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013), Егорова О.С. (ЕГРН № 50-50/013-50/013/006/2015-4209/1 от 06.05.2015)

Предложение инициаторов:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Галютин М.Ю. (ЕГРН № 50-50-13/061/2013-131 от 16.09.2013), Тихомиров А.Л. (ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013), Егорова О.С. (ЕГРН № 50-50/013-50/013/006/2015-4209/1 от 06.05.2015)

Вопрос 4 (только для членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7»): О реорганизации ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» путем присоединения к нему ТСН «ТСЖ ОПушкино-3», ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» и ТСН (Ж) «О`Пушкино-5».

Предложение инициаторов:

Реорганизовать ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» путем присоединения к нему ТСН «ТСЖ ОПушкино-3», ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» и ТСН (Ж) «О`Пушкино-5».

Вопрос 5 (только для членов ТСН (Ж) «О`Пушкино-5»): О реорганизации ТСН (Ж) «О`Пушкино-5» путем присоединения к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Предложение инициаторов:

Реорганизовать ТСН (Ж) «О`Пушкино-5» путем присоединения к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Вопрос 6 (только для членов ТСН «ТСЖ ОПушкино-4»): О реорганизации ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» путем присоединения к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Предложение инициаторов:

Реорганизовать ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» путем присоединения к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Вопрос 7 (только для членов ТСН «ТСЖ ОПушкино-3»): О реорганизации ТСН «ТСЖ ОПушкино-3» путем присоединения к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Предложение инициаторов:

Реорганизовать ТСН «ТСЖ ОПушкино-3» путем присоединения к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Вопрос 8: Об утверждении формы передаточного акта по переходу прав и обязанностей каждого из Товариществ к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Предложение инициаторов:

Утвердить предлагаемую форму передаточного акта (Приложение 1).

Вопрос 9: Об избрании Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае принятия решения о присоединении Товарищества, членом которого является кандидат) в следующем составе:

Дровалев Алексей Сергеевич (корп. 3) ЕГРН № 50-50-13/045/2014-147 от 05.03.2014

Поваренкова Анастасия Алексеевна (корп. 4) ЕГРН № 50-50-13/051/2014-242 от 15.04.2014

Тихомиров Андрей Львович (5 корп.) ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013

Васильева Эльвира Сергеевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015

Кошелев Павел Александрович (3 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06.03.2019

Лесовой Александр Сергеевич (корп. 4) ЕГРН № 50-50-13/085/2014-001 от 23.07.2014

Пакай Олег Дмитриевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013

Калугин Алексей Сергеевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-512 от 25.06.2014

Бабенко Оксана Николаевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3809/1 от 11.03.2015

Предложение инициаторов:

Избрать Правление ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае принятия решения о присоединении Товарищества, членом которого является кандидат) в следующем составе:

Дровалев Алексей Сергеевич (корп. 3) ЕГРН № 50-50-13/045/2014-147 от 05.03.2014

Поваренкова Анастасия Алексеевна (корп. 4) ЕГРН № 50-50-13/051/2014-242 от 15.04.2014

Тихомиров Андрей Львович (5 корп.) ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013

Васильева Эльвира Сергеевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015

Кошелев Павел Александрович (3 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06.03.2019

Лесовой Александр Сергеевич (корп. 4) ЕГРН № 50-50-13/085/2014-001 от 23.07.2014

Пакай Олег Дмитриевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013

Калугин Алексей Сергеевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-512 от 25.06.2014

Бабенко Оксана Николаевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3809/1 от 11.03.2015

Вопрос 10: О наделении полномочиями на утверждение передаточных актов вновь избранное Правление ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» и председателей, присоединяемых Товариществ: Тихомирова А.Л., Поваренкову А.А., Дровалева А.С. Васильеву Э.С.

Предложение инициаторов:

Наделить полномочиями на утверждение передаточных актов вновь избранное Правление ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» и председателей, присоединяемых Товариществ: Тихомирова А.Л., Поваренкову А.А., Дровалева А.С., Васильеву Э.С.

Вопрос 11: О сообщении в письменной форме каждым из реорганизуемых Товариществ в течении трех рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры присоединения.

Предложение инициаторов:

Направить сообщение в письменной форме каждым из реорганизуемых Товариществ в течении трех рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры присоединения

Вопрос 12: Об опубликовании ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» от имени всех участвующих в реорганизации Товариществ в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, дважды после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации с периодичностью один раз в месяц уведомления о реорганизации с указанием сведений о каждом участвующем в присоединении Товариществе, описания порядка и условий заявления кредиторами своих требований.

Предложение инициаторов:

ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» опубликовать от имени всех участвующих в реорганизации Товариществ в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, дважды после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации с периодичностью один раз в месяц уведомления о реорганизации с указанием сведений о каждом участвующем в присоединении Товариществе, описания порядка и условий заявления кредиторами своих требований.

Вопрос 13: Об утверждении новой редакции Устава ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае принятия решения о присоединении хотя бы одного из Товариществ).

Предложение инициаторов:

Утвердить новую редакцию Устава ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае принятия решения о присоединении хотя бы одного из Товариществ) (Приложение 2).

Вопрос 14: О подтверждении избранного способа управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дома № 35 корп. 3, № 35 корп. 4, № 35 корп. 5, № 35 корп. 7 товариществом собственников жилья.

Предложение инициаторов:

Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дома № 35 корп. 3, № 35 корп. 4, № 35 корп. 5, № 35 корп. 7 товариществом собственников жилья.

Вопрос № 15: Избрание управляющей организацией для многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дома № 35 корп. 3, № 35 корп. 4, № 35 корп. 5, № 35 корп. 7 реорганизованное Товарищество собственников недвижимости товарищество собственников жилья многоквартирных домов «О`Пушкино-7».

Предложение инициаторов:

Избрать управляющей организацией для многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дома № 35 корп. 3, № 35 корп. 4, № 35 корп. 5, № 35 корп. 7 реорганизованное Товарищество собственников недвижимости товарищество собственников жилья многоквартирных домов «О`Пушкино-7».

Вопрос 16: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае присоединения Товариществ) на 2021/2022 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае присоединения Товариществ) на 2021/2022 год (Приложение 3).

Вопрос 17: Об уведомлении членов Товариществ о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет.

Предложение инициаторов:

Уведомлять членов Товариществ о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет.

Вопрос 18: О поручении ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» направить материалы совместного собрания членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7», ТСН «ТСЖ ОПушкино-3», ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» и ТСН (Ж) «О`Пушкино-5» в Государственную жилищную инспекцию МО в установленные законом сроки.

Предложение инициаторов:

Поручить ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» направить материалы совместного собрания членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7», ТСН «ТСЖ ОПушкино-3», ТСН «ТСЖ ОПушкино-4» и ТСН (Ж) «О`Пушкино-5» в Государственную жилищную инспекцию МО в установленные законом сроки.

Ознакомиться с материалами Общего собрания можно:

- отсканировав QR код на бланке решения члена ТСН
- на официальном сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет по адресу <http://opushkino7.ru> в разделе «Сведения об общих собраниях»
- в офисе ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, н/п 4.
- сделав запрос на почту tsn@opushkino7.ru

В соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ решение Общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Пунктом 1.1 ст. 146 установлено, что положения статей 45-48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на совместном общем собрании членов Товариществ, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении, руководителем юридического лица или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами такого юридического лица.

С уважением, инициаторы совместного общего собрания