

**Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корп. 7

**Уважаемые собственники!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры 77 Васильевой Эльвиры Сергеевны (номер государственной регистрации права №50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015) будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 в соответствии со ст. 44, 44.1-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Дата и время начала собрания:** 16 октября 2016 г. в 13-00 час. по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, детская площадка. **Форма собрания – очно-заочная.**

Бланки для принятия решения собственника, будут доставлены в Ваш почтовый ящик.

С дополнительными материалами к вопросам, предлагаемым для обсуждения и принятия решений общим собранием, можно ознакомиться в офисе ТСН по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 н/п 4 в часы работы офиса, или сделав запрос по электронной почте [осс35-7@bk.ru](mailto:осс35-7@bk.ru)

**Очно-заочное голосование** будет проводиться с **16 октября 2016 г. по 20 декабря 2016 г.**

Заполненные решения собственников принимаются в офисе ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7". Также, заполненные бланки Решений Вы можете передать непосредственно членам Правления ТСН или опустить в ящик для сбора показаний вашем подъезде.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **20 декабря 2016 года, в 23-30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться с 21 декабря 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

С решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, собственники помещений могут ознакомиться с 1 января 2017 г. по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, пом.4, на информационных стендах в подъезде дома, в офисе ТСН или сделав запрос по электронной почте [осс35-7@bk.ru](mailto:осс35-7@bk.ru).

**Повестка дня**

**Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Предложение инициатора:

*Председатель ОСС Васильева Э.С. 77кв.; Секретарь ОСС Калугин А.С. 37кв.*

**Вопрос 2: Выбор председателя и членов счѐтной комиссии общего собрания.**

Предложение инициатора:

*Пакай О.Д. 141кв.; Моргун К.Ф. 41кв.; Галютин М.Ю. 70кв.*

**Вопрос 3: Утверждение отчета и.о. Ревизора за период 2015/2016 гг. (Приложение 1)**

Предложение инициатора:

*Утвердить отчет и.о. Ревизора за период 2015/2016 гг. (Приложение 1)*

**Вопрос 4: Утвердить отчет Правления за период 2015/2016 гг. (Приложение 2).**

Предложение инициатора:

*Утвердить отчет Правления за 2015/2016 гг. (Приложение 2)*

**Вопрос 5: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год. (Приложение 3)**

Предложение инициатора:

*Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год. (Приложение 3)*

**Вопрос 6: В связи с самоотводом Ревизора ТСЖ, избрать новый состав Ревизионной комиссии.**

Предложение инициатора:

*Галимуллин Д.Р. 177кв.; Ситникова А.С. 147кв.; Чиган А.В. 256кв.*

**Вопрос 7: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии (Приложение 4)**

Предложение инициатора:

*Утвердить Положение о Ревизионной комиссии (Приложение 4)*

**Вопрос 8:** Утвердить сроки проведения годовых общих собраний – 4 квартал года, следующего за отчетным.

Предложение инициатора:

Утвердить сроки проведения годовых общих собраний – 4 квартал года, следующего за отчетным.

**Вопрос 9.1:** Принять решение о покупке и установке станции водоподготовки в комплектации «аэрация-обезжелезивание-обеззараживание» с последующим внесением в состав общего имущества, согласно КП (Приложение 5). Единовременный взнос на покупку и монтаж - 51,5 руб/м<sup>2</sup> в месяц в течение двух месяцев. Стоимость обслуживания и расходных материалов – 0,33 руб/м<sup>2</sup> в месяц отдельной строкой в платежном документе.

Предложение инициатора:

Принять решение о покупке и установке станции водоподготовки (аэрация-обезжелезивание-обеззараживание), согласно КП (Приложение 5) на указанных условиях.

**Вопрос 9.2:** Принять решение о покупке и установке станции водоподготовки в комплектации «аэрация-обезжелезивание-умягчение-обеззараживание» с последующим внесением в состав общего имущества, согласно КП (Приложение 5+6). Единовременный взнос на покупку и монтаж – 73,5 руб/м<sup>2</sup> в месяц в течение двух месяцев. Стоимость обслуживания и расходных материалов - 5,23 руб/м<sup>2</sup> в месяц отдельной строкой в платежном документе.

Предложение инициатора:

Принять решение о покупке и установке блока умягчения питьевой воды дополнительно к станции водоподготовки, согласно КП (Приложение 5+6) на указанных условиях.

**Вопрос 10:** Утверждение состава общего имущества (обновлен) в многоквартирном доме по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, в соответствии со статьями 36 - 40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания Общего имущества в многоквартирном доме, введенные Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г (Приложение 7).

Предложение инициатора:

Утвердить Перечень общего имущества с внесенными изменениями (Приложение 7).

**Ознакомиться с материалами Общего собрания можно:**

- на официальном сайте ТСН в сети Интернет по адресу <http://opushkino7.ru>
- в офисе ТСН по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, н/п 4 в рабочие часы офиса.
- Сделав запрос на почту [oss35-7@bk.ru](mailto:oss35-7@bk.ru)

В соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ решение Общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением, инициатор ОСС  
Васильева Э.С.

Тел. +7 915 283 31 36  
E-mail [oss35-7@bk.ru](mailto:oss35-7@bk.ru)