

пользовании ОИ МКД (включая договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на использование ОИ МКД под размещение органов и служб ТСЖ. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования ОИ МКД, заключение договоров, уполномочить Правление ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7"

Предложение инициатора:

Уполномочить ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" представлять интересы собственников, действовать и совершать от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, все необходимые действия, связанные с вопросами оформления, согласования, регистрации, пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта Общего имущества МКД, (включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную), во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации (РФ), во всех государственных, городских, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов РФ и службе судебных приставов со всеми правами, представленными истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе на заключение договоров о передаче в пользование ОИ МКД (включая договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на использование ОИ МКД под размещение органов и служб ТСЖ. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования ОИ МКД, заключение договоров, уполномочить Правление ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".

ЗА- 15400,10 кв.м, (67,92%)

ПРОТИВ- 418,50 кв.м. (1,85%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 754,10 кв.м. (3,33%)

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении ставки аренды, за 1 кв.м площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций, площадей помещений, сдаваемых в аренду 500 (пятьсот) рублей (фасады дома, техэтаж, подвалы). Полученные средства направлять на общие нужды Товарищества до решения общего собрания об их использовании.

Предложение инициатора:

Принять решение об утверждении ставки аренды, за 1 кв.м площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций, площадей помещений, сдаваемых в аренду 500 (пятьсот) рублей (фасады дома, техэтаж, подвалы). Полученные средства направлять на общие нужды Товарищества.

ЗА- 15228,50 кв.м. (67,16%)

ПРОТИВ- 383,00 кв.м. (1,69%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 961,20 кв.м. (4,24%)

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее ФКР МКД) по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 - на специальном счёте ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".

Предложение инициатора:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее ФКР МКД) по адресу: 141202 Московская обл, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 - на специальном счёте ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".

ЗА- 16024,30 кв.м. (70,67%)

ПРОТИВ-191,80 кв.м. (0,85%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 356,60 кв.м. (1,57%)

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования ФКР МКД и совершение операций с денежными средствами на нем (владельцем специального счёта) в соответствии с действующим законодательством.

Предложение инициатора:

Принять решения о выборе ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования ФКР МКД и совершение операций с денежными средствами на нем (владельцем специального счёта) в соответствии с действующим законодательством.

ЗА- 16186,70 кв.м. (71,39%)

ПРОТИВ-191,80 кв.м. (0,85%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 194,20 кв.м. (0,86%)

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации - Акционерного общества «Альфа-Банк», в которой открыть специальный счёт ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" для формирования ФКР МКД.

Предложение инициатора: