

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М. О. г. Пушкино, ул. Набережная д. 35 корп. 7

город Пушкино

«09» января 2016 года

Место проведения собрания: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7

Начало проведения собрания: 20.09.2015 г.

Окончание проведения собрания: 30.12.2015г., 23:30 Форма проведения собрания очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22673,90 кв.м..

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 16572,71 кв.м., что составляет 73,09 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

*Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

** В соответствии с ЖК РФ, подсчет голосов во вопросам №№ 6,7,8,9,10,11 проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме, по остальным вопросам - от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор председателя и членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, в соответствии со статьями 36-40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания Общего имущества в многоквартирном доме, введённых Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (Приложение 1).
4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения компанией ООО «Престиж» по периметру дома и в холлах первых этажей. Единоразовый платеж за установку 30 руб/м.кв. Последующее ежемесячное обслуживание 0.66 руб/м.кв. (Приложение 2)
5. Принятие решения об оплате услуг за техническое обслуживание домофонной системы ООО «Защита и Комфорт» отдельной позицией в квитанции в размере 40 руб. с квартиры.
6. Принятие решения по уполномочию ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" представлять интересы собственников, действовать и совершать от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, все необходимые действия, связанные с вопросами оформления, согласования, регистрации, пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта Общего имущества МКД, (включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную), во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации (РФ), во всех государственных, городских, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов РФ и службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе на заключение договоров о передаче в пользование ОИ МКД (включая договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на использование ОИ МКД под размещение органов и служб ТСЖ. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования ОИ МКД, заключение договоров, уполномочить Правление ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".
7. Принятие решения об утверждении ставки аренды, за 1 кв.м площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др конструкций, площадей помещений, сдаваемых в аренду 500 (пятьсот) рублей (фасады дома, техэтаж, подвалы) в месяц. Полученные средства направлять на общие нужды Товарищества до решения общего собрания об их использовании.
8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее ФКР МКД) по адресу: 141202 Московская обл, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 (- на специальном счёте ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".
9. Принятие решения о выборе ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования ФКР МКД и совершение операций с денежными средствами на нем (владельцем специального счёта) в соответствии с действующим законодательством.
10. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации - Акционерного общества «Альфа- Банк», в которой открыть специальный счёт ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7"» для формирования ФКР МКД.
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД для собственников помещений МКД, в размере, и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.
12. Решение о внесении изменений в Устав ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" в части адреса местонахождения. Адрес 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, пом. 17 изменить на 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7.
13. Принятие решения о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальную услугу (электроэнергия) ресурсоснабжающей организации (ОАО Мосэнергосбыт), в соответствии с п.7.1, ст 155 ЖК РФ.