

**Уведомление о проведении очередного общего собрания членов
ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"**
в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корп. 7

Уважаемые члены Товарищества!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры 77 Васильевой Эльвиры Сергеевны (номер государственной регистрации права №50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015) будет проводиться годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 в соответствии со ст. 144, 145, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала собрания: 28 октября 2017 г. в 13-00 час. по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, подъезд 5, технический этаж (домофон 229). Для регистрации участия в собрании при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. **Форма собрания – очно-заочная.**

Бланки для принятия решения члена ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7", будут доставлены в почтовый ящик Вашей квартиры (или непосредственно в нежилое помещение).

С дополнительными материалами к вопросам, предлагаемым для обсуждения и принятия решений общим собранием, можно ознакомиться в офисе ТСН по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 н/п 4 в часы работы офиса, или сделав запрос по электронной почте oss35-7@bk.ru

Очно-заочное голосование будет проводиться с **28 октября 2017 г. по 20 декабря 2017 г.**

Заполненные решения членов Товарищества принимаются в офисе ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7". Также, заполненные бланки Решений Вы можете передать непосредственно членам Правления ТСН или опустить в ящик для сбора показаний Вашем подъезде.

Дата окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование **20 декабря 2017 года, в 23-30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться с 21 декабря 2017 г. по 31 декабря 2017 г в офисе Товарищества в предварительно согласованное счетной комиссией время и с использованием средств видео, фото и аудио-фиксации.

С решениями, принятыми общим собранием членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" и итогами голосования, собственники помещений могут ознакомиться с 1 января 2018 г. по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, пом.4, на информационных стендах в подъездах дома, на официальном сайте ТСЖ в сети интернет <http://opushkino7.ru> или сделав запрос по электронной почте oss35-7@bk.ru.

Повестка дня

Вопрос 1: Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7".

Предложение инициатора:

Председатель собрания Васильева Э.С. 77кв. (номер государственной регистрации права №50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015);

Секретарь собрания Пакай О.Д. 141 кв. (номер государственной регистрации права 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013)

Вопрос 2: Утвердить состав счетной комиссии.

Предложение инициатора:

Галютин М.Ю. 70кв., (номер государственной регистрации права 50-50-13/061/2013-131 от 16.09.2013);

Стоянов А.В. 186 кв., (номер государственной регистрации права 50-50-13/043/2013-563 от 28.06.2013);

Фокин В.Д. 80 кв., (номер государственной регистрации права № 50-50-13/059/2013-389 от 06.09.2013);

Садофьев В.И. 76 кв., (номер государственной регистрации права 50:13:0070203:712-50/013/2017-3 от 17.07.2017)

Вопрос 3: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 2016/2017 гг. (Приложение 1)

Предложение инициатора:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 2016/2017 гг. (Приложение 1)

Вопрос 4: Утвердить отчет Правления за период 2016/2017 гг. (Приложение 2).

Предложение инициатора:

Утвердить отчет Правления за 2016/2017 гг. (Приложение 2)

Вопрос 5: Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год. (Приложение 3).

Предложение инициатора:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год. (Приложение 3)

Вопрос 6.1: Избрать Правление ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7".

Предложение инициатора:

Избрать Правление ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" в следующем составе:

Бабенко О.Н. 254 кв., (номер государственной регистрации права 50-50/013-50/013/005/2015-3809/1 от 11.03.2015);

Бобыкин Ю.А. 213 кв., (номер государственной регистрации права 50-50-13/065/2013-306 от 13.01.2014);

Васильева Э.С. 77 кв., (номер государственной регистрации права №50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015);

Калугин А.С. 37 кв., (номер государственной регистрации права 50-50-13/071/2014-512 от 25.06.2014);

Пакай О.Д. 141 кв., (номер государственной регистрации права 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013);

Эмирханов Р.М. 21 кв., (номер государственной регистрации права 50-50-13/031/2013-748 от 27.05.2013);

Яковлев М.М. 101 кв., (номер государственной регистрации права 50-50-13/051/2013-068 от 17.07.2013).

Вопрос 6.2: Ввести в состав Правления ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" Стоянова А.В., собственника квартиры 186 (номер государственной регистрации права (номер государственной регистрации права 50-50-13/043/2013-563 от 28.06.2013).

Кандидатура Стоянова А.В. внесена в повестку собрания на основании личного заявления Стоянова А.В.

Ознакомиться с материалами Общего собрания можно:

- на официальном сайте ТСН в сети Интернет по адресу <http://opushkino7.ru>
- в офисе ТСН по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, н/п 4 в рабочие часы офиса.
- По запросу на почту occ35-7@bk.ru

В соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ решение Общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Пунктом 1.1 ст. 146 ЖК РФ установлено, что положения статей 45-48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором Вы находитесь на излечении, руководителем юридического лица – собственника помещения или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами такого юридического лица.

С уважением, инициатор Общего собрания членов ТСН

Васильева Э.С.

E-mail occ35-7@bk.ru