

**Уведомление о проведении очередного общего собрания членов
ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"**

в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корп. 7

Уважаемые члены Товарищества!

Сообщаю Вам, что по инициативе члена ТСН собственника квартиры 77 Васильевой Эльвиры Сергеевны (номер государственной регистрации права №50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015) будет проводиться годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 в соответствии со ст. 144, 145, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала собрания: 29 июня 2019 г. в 14-00 час. по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, детская площадка. Для регистрации участия в собрании при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Форма собрания – очно-заочная.

Бланки для принятия решения члена ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7", будут доставлены в почтовый ящик каждого члена ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" (или непосредственно в нежилое помещение). Также бланк можно получить в офисе ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7".

С дополнительными материалами к вопросам, предлагаемым для обсуждения и принятия решений общим собранием членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7", можно ознакомиться в офисе ТСН по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 н/п 4, или сделав запрос по электронной почте opushkino7@gmail.com

Очно-заочное голосование будет проводиться с **29 июня 2019 г. по 29 августа 2019 г.**

Заполненные решения членов ТСЖ принимаются в офисе ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7". Также, заполненные бланки Решений Вы можете передать непосредственно членам Правления ТСН или опустить в ящик для сбора показаний вашем подъезде.

Дата окончания приема решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование 29 августа 2019 года, в 23-30 часов.

Подсчёт голосов будет производиться с 30 августа 2019 г. по 08 сентября 2019 г.

С решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, члены ТСЖ и не являющиеся таковыми могут ознакомиться с 09 сентября 2019 г. по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, пом.4, на информационных стендах в подъезде дома, в офисе ТСН, на сайте ТСЖ в сети Интернет www.opushkino7.ru или сделав запрос по электронной почте opushkino7@gmail.com.

Повестка дня

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН.

Предложение инициатора:

Председатель ОСС Васильева Э.С. 77кв.; Секретарь ОСС Калугин А.С. 37кв.

Вопрос 2: Выбор председателя и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложение инициатора:

Пакай О.Д. 141кв.; Галютин М.Ю. 70кв.

Вопрос 3: Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период 2017/2018 гг. (Приложение 1)

Предложение инициатора:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 2017/2018 гг. (Приложение 1)

Вопрос 4: Утвердить смету доходов и расходов на 2019/2020 год. (Приложение 2)

Предложение инициатора:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019/2020 год. (Приложение 2)

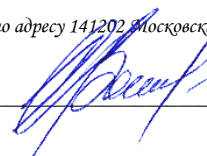
Вопрос 5: Избрать Ревизионную комиссию ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7".

Предложение инициатора:

Галимуллин Д.Р. 177кв.; Ситникова А.С. 147кв.; Чиган А.В. 256кв.

Вопрос 6: Избрать Правление ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"

Предложение инициатора:



Бабенко О.Н. 254кв., Васильева Э.С. 77кв., Калугин А.С.37кв., Пакай О.Д.141 кв., Эмирханов Р.М. 21кв., Яковлев М.М. 101кв.

Вопрос 7: Определить место хранения материалов общего собрания членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7".

Предложение инициатора:

Определить местом нахождения материалов общего собрания членов ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" место нахождения исполнительного органа ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7".

Ознакомиться с материалами Общего собрания можно:

- на официальном сайте ТСН в сети Интернет по адресу <http://opushkino7.ru>
- в офисе ТСН по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, н/п 4.
- Сделав запрос на почту opushkino7@gmail.com

В соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ решение Общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Пунктом 1.1 ст. 146 установлено, что положения статей 45-48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении, руководителем юридического лица или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами такого юридического лица.

**С уважением, инициатор общего собрания членов ТСН
Васильева Э.С.
E-mail opushkino7@gmail.com**

