



О.С. Васильева

Состав и состояние общего имущества собственников многоквартирного дома

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7
2. Тип постройки - Жилой дом со встроенным торгово-офисными помещениями
3. Год постройки - 2012
4. Степень износа по данным государственного технического учета - 0% на 2012
5. Год последнего капитального ремонта - нет
6. Количество этажей - переменной этажности
7. Наличие техподполья - есть
9. Количество квартир - 280
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 28
11. Площадь:
 - а) общая 29194,7 м²
 - б) помещений, входящих в состав общего имущества 6510,20 м²
 - в) прочих нежилых помещений 411,1 м²
 - д) общая площадь жилых помещений 20742,0 м²
 - е) общая площадь нежилых помещений 1942,0 м²

Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Лифтовые холлы	Количество 84 шт. Материал пола плитка	Количество лифтовых холлов, требующих текущего ремонта 84 шт. Площадь пола, требующая ремонта, 0 кв.м.
Лестницы, лестничные клетки	Количество лестничных маршей 192 шт. Материал лестничных маршей железобетон Материал ограждения металл Материал балясин металл	Количество лестниц, требующих ремонта 0 шт. В том числе: - лестничных маршей 0 шт. - ограждений 0 шт. (перила) - балясин 0 шт.
Лифтовые шахты	Количество шахт 12 шт.	Количество шахт, требующих ремонта 0 шт.
Незадымляемые лоджии	Количество 90 шт. Материал пола бетон	Количество незадымляемых лоджий, требующих текущего ремонта 0 шт.
Квартирные и лифтовые холлы	Количество 88 шт. Материал пола плитка	Количество коридоров, требующих текущего ремонта 0 шт.
Помещения мусорокамер	Количество 6 шт. Материал пола плитка	Количество помещений мусорокамер, требующих текущего ремонта 0 шт.
Консьержные	Количество 6 шт. Материал пола плитка	Количество консьержных, требующих текущего ремонта 0 шт.

Колясочные	Количество 6 шт. Материал пола плитка	Количество вестибюлей, требующих текущего ремонта 0 шт.
Технические этажи	Количество 2 шт. Материал пола бетон	Санитарное состояние удовлетворительное
Техническое подполье	Количество 1 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: Водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация, вентиляция приточно-вытяжная, слаботочные системы связи и оповещения. Перечень установленного инженерного оборудования: ИТП, трубы, приборы учета, насосы.	Санитарное состояние удовлетворительное. Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: - нет Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: -нет
Электрощитовые	Количество 2 шт. Материал пола бетон	Состояние удовлетворительное

Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Фундамент	Вид фундамента: монолитная железобетонная плита.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 6 шт. Материал отделки стен штукатурка, краска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте 6 шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен и перегородок пенобетон, пазогребневые плиты Материал отделки стен штукатурка, краска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 м ² Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 м ²
Наружные стены и перегородки	Материал кирпич, пенопласт, пенобетон	Состояние удовлетворительное Площадь стен, требующих утепления 0 кв.м.
Перекрытия	Материал монолитные железобетонные плиты	Площадь перекрытий, требующих ремонта 0 м ²
Крыши	Количество 1 шт Вид кровли плоская. рулонная, из 2 слоев техноэласта	Состояние удовлетворительное. площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 м ² площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 396	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования,

	шт. Из них: - деревянных с армированным стеклом 338 шт. -металлических с армированным стеклом 4 шт. - железных в коридорах 6 шт. - железных в тех помещениях 36 шт. - металлических решеток 6 шт. - алюминиевые со стеклом – 6 штук	требующих ремонта 6 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, 10 шт., - пластиковые 10 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта 0 шт.
Перила	Количество 48 шт.	Состояние удовлетворительное.
Пандусы	Количество 25 шт.	Состояние удовлетворительное.
Входные группы	Количество 27 шт.	Состояние удовлетворительное.
Приямки	Количество 10 шт.	Состояние удовлетворительное.
Вход в техподполье	Количество 6 шт.	Состояние удовлетворительное

Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Лифты	Количество грузовых <u>6 шт.</u> Грузоподъемность 630кг Количество пассажирских <u>6 шт.</u> Грузоподъемность 400 кг	Количество лифтов, требующих: -замены 0 шт., -капитального ремонта 0 шт., -текущего ремонта 0 шт.
Вентиляция	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба\водосточные трубы	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Индивидуальный тепловой пункт	Тип теплообменника NT100THV CDL-10/29 Номер теплообменника 12/101850	Состояние удовлетворительное
Котельная	Газовая котельная мощностью 2600 кВт - 1 котел Logano SK 745 фирмы Buderus	Состояние удовлетворительное

	<p>мощностью. 1200 кВт - 1 котел Logano SK 745 фирмы Buderus мощностью. 1400 кВт</p>	
Фасадный газопровод	<p>Газопровод низкого давления Ø150 – 107,36 п.м. кран 11с67п Ø150 1 шт. надземный газопровод низкого давления (5,4 кПа) - 4,61м МРП-900</p>	Состояние удовлетворительное
Радиаторы	В подъездах: 180 шт.	Требуется замены/ремонта 0 шт.
Насосы	Количество 5 шт. Марка Grundfos	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов, марка и номер: MR230ART03CN №12458501 MR230ART03CN №12458521 MR230ART03CN №12483929 MR230ART03CN №12458526 MR230ART03CN №12484534 MR230ART03CN №13127434 MR230ART03CN №13127441 MR230ART03CN №13127466 MR230ART03CN №12483178 MR230ART03CN №13127445 MR230ART03CN №13127398 MR230ART03CN №13127578 MR230ART03CN №13127476 MR230ART03CN №13127450 MR230ART03CN №12458478 MR230ART03CN №12458534 MR230ART03CN №13127411 MR230ART03CN №13546476 СТВХ-65АГ №394143242</p>	Состояние удовлетворительное

	RVG ЛГТИ №11129843 ТЭМ-104 №1551812	
Пожарная сигнализация	В соответствии с проектом	Состояние ограничено работоспособное
Системы оповещения при пожаре	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Системы дымоудаления	В соответствии с проектом	Состояние нерабочее
Пожарные шкафы	Количество 218 шт.	Состояние удовлетворительное
Пожарные рукава со стволами	Количество 218шт	Состояние удовлетворительное
Система домофонизации Визит	В соответствие с проектом	Состояние удовлетворительное
Система диспетчеризации лифтов	В соответствие с проектом	Состояние удовлетворительное
Система диспетчеризации котельной	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Система видеонаблюдения:		
IP-видеорегистратор TRASSIR Duo Station AF 32	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
4 Тб жесткий диск WD40PURX	Количество 4 шт.	Состояние удовлетворительное
IP-видеокамера ActiveCam AC-D8121IR2 2 Мп 3.6мм	Количество 12 шт.	Состояние удовлетворительное
IP-видеокамера Hik Vision DS-2CD2042WD-I 4 Мп 3.6мм	Количество 9 шт.	Состояние удовлетворительное
IP-видеокамера ActiveCam D2121IR3 2 Мп 3.6мм	Количество 5 шт.	Состояние удовлетворительное
IP-видеокамера ActiveCam AC-D2031IR3 3 Мп 3.6мм	Количество 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Коммутатор PoE D-link DGS-1100-24P/B1A	Количество 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Коммутатор PoE D-link DGS-1008P	Количество 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Комплектующие для подключения и расположения элементов системы видеонаблюдения	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде МКД	Количество 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели номеров подъездов и квартир	Количество 6 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Унитазы	Количество 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Раковины	Количество 6 шт.	Состояние удовлетворительное

Урны	Количество 8 шт.	Состояние удовлетворительное
Информационные стенды	Количество 12 шт.	Состояние удовлетворительное.
Информационные щиты по ПБ	Количество 6	Состояние удовлетворительное