

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7»
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА ПЕРИОД С 01.09.2015 ПО 31.08.2016.

г.Пушкино

30.09.2016

Дата начала ревизии – 01.09.2016

Дата окончания ревизии – 30.09.2016

1 ОСНОВАНИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ

Ревизионная комиссия Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья многоквартирного дома «О`Пушкино-7» (далее – ТСН ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН ТСЖ провела ревизию финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01 сентября 2015 г. по 31 августа 2016 г. (далее отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСН ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за отчетный период и размерах обязательных платежей.

Примечание. Данный отчет ревизионный комиссии не является финансовым отчетом и не может использоваться для выявления финансовых и налоговых нарушений. В связи с тем, что бухгалтерская и налогового отчетность сдается до 31.03.2017 года, данные указанные в отчете ревизионный комиссии могут быть не полными и требуют корректировки после указанного срока. Полный отчет о финансовой деятельности ТСН ТСЖ за период 01.09.2015 – 31.12.2016 будет предоставлен на очередном ОСС в 2017 году.

1.1 Члены о обязанности ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия ТСН ТСЖ была избрана решением общего собрания собственников (протокол № 1 от 08 июня 2015 года) в составе:

Титаренко Е.Б., собственник квартиры № 55 – Председатель ревизионной комиссии.

В связи с самоотводом Председателя ревизионной комиссии, отчет был составлен и.о. ревизора – Галимуллин Д.Р., собственник кв.177.

В соответствии с п.13 Устава ТСН ТСЖ ревизионная комиссия обязана:

- проводить не реже чем один раз в год и не чаще чем два раза в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- представляет общему собранию членов товарищества заключение о финансовом плане доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

1.2 Условия проведения ревизии

При проведении ревизии документы были предоставлены в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ ко все документации ТСН ТСЖ.

1.2 Используемые материалы

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- учредительные и регистрационные документы ТСН ТСЖ
- протоколы собраний членов правления;
- документы кадрового учета, штатное расписание, приказы;
- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению ТМЦ;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету; расчетные и платежные ведомости;
- прочие необходимые документы.

1.3 Основные направления проверки

- деятельность Правления ТСН ТСЖ;
- ведение кадрового учета;
- ведение бухгалтерского и налогового учета;
- анализ финансово-хозяйственной деятельности.
- проверка целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСН ТСЖ.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

В ходе проверки ревизионная комиссия установила.

ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» внесено в Единый государственный реестр некоммерческий организаций 03.07.2015.

Свидетельство о постановке на налоговый учет № 1155038004461, ИНН № 5038114574.

К управлению домом ТСН ТСЖ приступило с 01.09.2015 года.

На 31.08.2016 членами ТСН ТСЖ являлись 235 человек, с общей долевой собственностью в общем имуществе 53,72%.

2.1 Правление ТСН ТСЖ и его деятельность

Для реализации функций управления общим имуществом собственников ТСН ТСЖ был избран исполнительный орган - правление ТСН ТСЖ (далее – Правление) в количестве пяти человек. На основании протокола общего собрания собственников №1 от 08.06.2015 членами правления ТСН ТСЖ были выбраны:

- Бобыкин Ю.А., кв.213;
- Васильева Э.С., кв.77;
- Калугин А.С., кв.37;
- Яковлев М.М., кв.101;
- Пакай О.Д., кв. 141.

Согласно протоколу собрания членов правления №1 от 10.06.2015 Председателем правления была избрана Васильева Э.С.

В своей деятельности Правление руководствуется Уставом ТСН ТСЖ, решениями Правления, а также решениями Общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников.

За отчетный период было проведено 10 собраний членов Правления, составлено 10 протоколов собраний.

2.2 Сведения об общем имуществе

Перечень общего имущества в многоквартирном доме утвержден Протоколом №1 от 09.01.2016 Общего Собрания Собственников.

Выборочный осмотр показал, что общее имущество соответствует Перечню и находится в удовлетворительном состоянии. Однако, при осмотре была выявлена установка дверей в переходах между лифтовыми холлами и пожарными балконами, отгораживающими часть перехода, отнесенного к общему имуществу дома. На указанные изменения отсутствуют какие-либо подтверждающие документы, следовательно, отгораживание части холла, и установка дверей была произведена жителями дома без утверждения проекта БТИ, а также без согласования Государственной пожарной инспекцией, что может повлечь вынесения штрафа ТСН ТСЖ и Председателю правления. Выделение доли собственности без согласования с другими собственниками, а также без согласования с соответствующими государственными органами является незаконным. Так как оплата за содержание общего имущества распределяется между собственниками пропорционально доли их собственности, то выделение доли является нарушением прав других собственников.

Рекомендации. Уведомить собственников, установивших указанные двери, о незаконности их действий. Вынести предписания об устранение данного нарушения либо путем узаконивания установки с изменением доли собственности, либо путем демонтажа.

Пожарная сигнализация, системы оповещения при пожаре, системы дымоудаления находятся в ограничено работоспособном состоянии. На момент составления отчета были выполнены работы по восстановлению пульта контроля и управления пожарной сигнализацией (С2000М) и рабочего места дежурного администратора, создан ситуационный план и база данных, зарегистрированы адреса установленных контрольно-приемных приборов дома. Также заключен договор на восстановление линий связи системы автоматической пожарной сигнализации. Были восстановлены пожарные шкафы на всех этажах во всех подъездах (укомплектованы рукавами со стволами, восстановлены замки, защитные стекла, маркировка) и установлены информационные пожарные щиты.

Согласно Протоколу № 1 от 09.01.2016 внеочередного ОСС было принято решение об установке системы видеонаблюдения. Система была установлена и принята в работу по акту № 16 от 25.05.2016.

Согласно данным публичной кадастровой карты дом 35 корпус 7 по ул. Набережной, г. Пушкино, Московской области, а также придомовая территория указанного дома располагается на земельном участке, находящимся в собственности публично-правового образования. На данном участке с кадастровым номером 50:13:0070203:592 располагается три корпуса. Земельный участок под домом № 35 к.7 по ул. Набережной г. Пушкино до настоящего времени не сформирован, границы не определены, кадастровый номер отсутствует, право собственности не установлено. Несмотря на вышесказанное, обслуживанием придомовой территорией занимается ТСН ТСЖ, что влечет за собой необоснованные затраты. На момент составления отчета было предоставлено письмо в Администрацию Пушкинского муниципального района по вопросу проведения межевания и заявление в Пушкинскую городскую прокуратуру об устранении нарушений.

Рекомендации. Принять возможные меры по формированию земельного участка под многоквартирным домом и придомовой территории. На ближайшем ОСС принять измененный перечень общедомового имущества, включив в него оборудованные пожарные шкафы и систему видеонаблюдения.

2.3 Ведение кадрового учета

На момент составления отчета общая численность штата ТСЖ - 15 человек, что соответствует заявленной численности согласно последнему штатному расписанию № 3 от 01.04.2016 года, которая составляет 15 человек (14,5 штатных единиц).

Общий фонд заработной платы в месяц согласно штатному расписанию составляет 448 406,10 рублей включая все налоги и отчисления.

Оплата подоходного налога и отчисления в различные фонды производится своевременно и в полном объеме.

В целом кадровый учет ведется согласно нормам трудового кодекса. Однако есть замечания по поводу оформления сотрудников, совмещающих должности, и небольшие замечания по документальному обороту в кадровом делопроизводстве, в частности в некоторых документах отсутствуют подписи Председателя ТСЖ и отсутствуют регистрационные данные (номер и дата документа), кроме того отсутствуют дополнительные соглашения к трудовым договорам об изменениях условий работы (совмещение должностей, изменение оклада).

2.4 Ведение бухгалтерского учета

ТСН ТСЖ ведет бухгалтерский и налоговый учет по упрощенной системе налогообложения – налог по ставке 6% уплачивается с доходов.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также для начислений собственникам ТСН ТСЖ используется лицензионное специализированное программное обеспечение - 1С:Предприятие 8.3. Конфигурация - 1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3.0.

На момент проведения ревизионной проверки в программе были обнаружены недостоверные данные в незначительных объемах, часть из которых были исправлены в момент обнаружения, но на некоторые исправления требуется время.

Было выявлено, что подрядчиками несвоевременно предоставляются документы, подтверждающие выполнение работ (счет-фактуры, акты выполненных работ, счета на оплату), что также приводит к искажению бухгалтерского учета.

Рекомендации. Наладить бухгалтерский учет для исключения образования недостоверных данных. Наладить работу с подрядчиками по предоставлению документов.

2.5 Отчет о доходах и расходах

Для более объективного отчета для анализа доходов и расходов был взят период с 01.09.2015 по 11.09.2016 (последний день оплаты за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт за август 2016 года).

Доходы:

Доходы	Начисления, руб	Оплата, руб	Разница, руб	% неоплаты
Перечисления от собственников	21 644 907,45	19 498 164,15	2 146 743,30	9,92%
Коммерческая деятельность	240 383,48	179 807,52	60 575,96	25,20%
ИТОГО:	21 885 290,93	19 677 971,67	2 207 319,26	10,09%

В коммерческую деятельность ТСН ТСЖ входит:

- оплата телекоммуникационными компаниями услуг по размещению оборудования;

- оплата ООО «Защита и комфорт» за агентские услуги;
- оплата за размещение рекламы на фасаде здания и на квитанциях.

Дебиторская задолженность составляет 2 207 319,26 рублей или 10,09% от всех начислений.

Расходы:

Расходы	Начисления, руб	Оплата, руб	Разница, руб	% неоплаты
Коммунальные услуги	8 439 403,19	6 088 420,27	2 350 982,92	27,86%
Капитальный ремонт	2 214 032,60	1 886 010,35	328 022,25	14,82%
Взнос на видеонаблюдение	622 476,36	605 808,00	16 668,36	2,68%
Содержание и ремонт	11 176 569,99	11 023 487,08	153 082,91	1,40%
ИТОГО:	22 452 482,14	19 603 725,7	2 848 756,44	12,69%

Кредиторская задолженность составляет 2 848 756,44 рублей или 12,69% от всех начислений. Разница между поступлениями средств и платежами (остаток средств на расчётном счете) на момент проверки составляет 74 245,97 рублей.

Общий дефицит средств (разница между доходами и расходами начисленными) составляет 567 191,21 руб или 2,6% от всех начислений.

Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности составляет 0,77. Такой коэффициент является очень низким и нежелательным для организации.

Рекомендации. Необходимо разработать меры по экономии расходования средств в статьях на содержание и ремонт дома.

2.5 Отчет об оплате коммунальных услуг

Начисления и оплаты по собственникам:

	Электроэнергия	ХВС	ГВС	Водоотведение	Отопление	Домофон	ИТОГО
Начислено	3 436 507,87	526 293,85	1 230 788,35	1 156 084,49	1 868 955,07	137 280,00	8 355 909,63
Оплачено	3 078 190,62	540 900,62	1 146 650,43	1 147 563,38	1 821 487,46	154 156,56	7 888 949,07
Разница	358 317,25	-14 606,77	84 137,92	8 521,11	47 467,61	-16 876,56	466 960,56

Общий долг собственников перед ТСН ТСЖ за коммунальные услуги составляет 466 960,56 руб. В процессе проверки было выявлено, что при зачислении на лицевой счет собственника оплата неверно распределяется по статьям затрат, при этом общая сумма зачисленных средств остается неизменной. Указанная ситуация может неверно отражать задолженность собственников по оплате конкретных коммунальных услуг.

Рекомендации. Необходимо провести выравнивание платежей по статьям затрат до 11.01.2017.

Начисления и оплаты по ресурсо-снабжающим организациям (PCO):

При анализе оплаты по коммунальным услугам PCO необходимо принять во внимание то, что дом имеет собственную котельную и, следовательно, такие услуги, выставляемые собственникам, как «Отопление» и «Горячее водоснабжение» фактически состоят из нескольких составляющих:

- газ;
- электроэнергия;
- холодное водоснабжение.

Кроме того, необходимо учесть, что поставкой газа для жилых помещений и его транспортировкой занимается ГУП МО «Мособлгаз» «Мытищимежрайгаз», а поставкой газа для нежилых помещений занимается ООО «Газпром межрегионгаз Москва». Согласно договору с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» доля газа для нежилых помещений является величиной постоянной и независимой от потребленных ресурсов (7,86%). Данный показатель был рассчитан исходя из площади нежилых помещений на момент сдачи дома в эксплуатацию. На момент проверки площадь нежилых помещений составляет 1942,5 кв.м, что составляет 8,56% от общей площади дома. Так же считаю неверным производить расчет тарифа горячей воды для нежилых помещений по установленному коэффициенту. Расчет должен производиться исходя из фактического потребления ГВС.

Рекомендации. Необходимо согласовать внесение изменений в договор в части расчета потребленного газа нежилыми помещениями с ООО «Газпром межрегионгаз Москва».

	МУП "Пушкинский "Водоканал"	Мосэнергосбыт	ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Мытищимежрайгаз"	ООО "Защита и комфорт"	ИТОГО
Начислено	1 694 677,63	4 213 642,03	220 828,44	2 162 165,09	148 090,00	8 439 403,19
Оплачено	813 122,24	2 864 721,07	198 898,32	2 085 108,64	126 570,00	6 088 420,27
Разница	881 555,39	1 348 920,96	21 930,12	77 056,45	21 520,00	2 350 982,92

Общий долг ТСН ТСЖ перед PCO составляет 2 350 982,92 рубля, при этом основными кредиторами являются перед Мосэнергосбытом - 1 348 920,96 руб (57%) и МУП «Пушкинский «Водоканал» - 881 555,39 руб (37%).

Приостановка оплаты МУП «Пушкинский «Водоканал» объясняется выставлением претензии о поставке воды несоответствующего качества.

Необходимо обратить внимания на то, что начисления собственникам производится тремя способами:

- по показаниям индивидуальных приборов учета (для собственников, своевременно подающих показания);
- по среднему потреблению за последние 3 месяца (для собственников, не передающих показания от 1 до 3 месяцев);
- по нормативу (для собственников не передающих показания более 3 месяцев).

Начисления РСО производятся по общедомовым приборам учета (ОПУ), при этом разница между показаниями ОПУ (ХВС) и начислениями собственникам является общедомовыми начислениями (ОДН) по холодному водоснабжению.

ОДН по электроснабжению учитывается по ОПУ, отдельно учитывающим потребление электроэнергии по местам общего пользования и лифтам.

Таким образом, начисления РСО будет всегда больше начислений собственникам.

Разница между оплатой собственниками оплатой РСО составляет 1 800 828,80 руб., данные средства были расходованы в статьях на содержание и ремонт дома (см.далее). Указанные траты на другие статьи, являются обоснованными, но нецелевыми расходованиями средств.

Рекомендации. В случае, если МУП «Пушкинский «Водоканал» признает претензию, то необходимо произвести перерасчет собственникам по статьям «Холодное водоснабжение» и «Горячее водоснабжение». Необходимо произвести сверку взаиморасчетов с ПАО «Мосэнергосбыт», а так же произвести анализ платежей и выявить причину возникновения задолженности.

2.6 Отчет о внесении взноса на капитальный ремонт

25 мая 2016 года, в соответствии с решением Общего Собрания Собственников (Протокол №1 от 09.01.2016г, Товариществом был открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Средства в размере 1 275 549,57 руб., собранные от взносов собственников в период с 01.09.2015 по 24.05.2016 и ранее аккумулированные на расчетном счете ТСН ТСЖ были переведены с расчетного счета на специальный. Всего за отчетный период было собрано 1 886 010,35 руб, что составляет 85,18 % от всех начислений.

На момент проверки на спец.счете числится сумма 1 868 751,43 рубля. Разница составляет 17 258,92 рубля, из которых:

- 13 360 рублей – обслуживание спец счета, взимаемое ОА «Альфабанк» по договору обслуживания;
- 3 898,92 рубль – процент оплачиваемый НКО «Монета.ру» за услуги перевода денежных средств через личный кабинет на сайте.

Процент взимаемый НКО «Монета.ру» за перевод на спец.счет должен быть учтен в смете расходов на Содержание и ремонт и не должен быть уплачен за счет средств, перечисляемых на счет кап.ремонта.

Рекомендации. По итогам финансового года необходимо определить сумму уплаченных процентов за перевод на спец.счет и возместить ее за счет средств перечисляемых на статью «Содержание и ремонт». К 11.01.2017 необходимо рассмотреть варианты перечисления средств на спец.счет без удержания процентов за перевод через НКО «Монета.ру».

2.7 Отчет о взносе на видеонаблюдение

Согласно Протоколу № 1 от 09.01.2016 внеочередного ОСС было принято решение об установке системы видеонаблюдения и принятии единовременного платежа 30 руб./кв.м.

- общая сумма начислений составила 622 476,36 рублей;
- оплата собственников составила 609 902,26 рублей.
- сумма, выставленная подрядной организацией по документам – 605 808 рублей, которая была полностью погашена.

Разница между выставленной суммой и начисленной собственникам составляет 16 668,36 рублей. На указанную сумму не было предоставлено каких-либо документов, поэтому она является излишне уплаченной собственниками.

Рекомендации. Необходимо произвести перерасчет собственникам на сумму 16 668,36 руб., либо зачесть указанную сумму в счет ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения, которое начнется после года гарантийной работы.

2.8 Отчет по статье содержание и ремонт (расходование сметы)

Согласно решению общего собрания собственников (протокол № 1 от 08 июня 2015 года) была утверждена смета и тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества – 38,40 руб./кв.м. в месяц.

Общая сумма сметы на сентябрь 2015 – август 2016 года составила 10 486 908, 50 рублей.

Для удобства расчетов расходы по смете были сгруппированы в 14 пунктов.

№	Статьи затрат	По смете	Факт	Разница
1	ФЗП	4 732 638,82	5 093 856,19	-361 217,37
	зарплата	3 750 110,00	4 240 551,01	
	отчисления	982 528,82	853 305,18	
2	Обучение персонала	38 240,00	13 000,00	25 240,00
3	Лифтовое хоз-во	1 617 400,03	1 248 330,00	369 070,03
4	ОДН	886 000,00	452 821,27	433 178,73
5	ТБО (мусор)	237 600,00	518 738,00	-281 138,00
6	Пожарная система	720 000,00	160 436,00	559 564,00
7	Котельная	840 000,00	1 063 600,87	-223 600,87
8	Админист-хоз.затраты	384 000,00	772 187,34	-388 187,34
	аренда офиса		383 160,51	
	канц.товары		62 198,71	
	подписка на периодич.издания		62 900,00	
	услуги связи		7 200,00	
	мебель и техника		99 326,26	
	1С		97 236,00	
	Поддержка сайта, ЭЦП, ПО		50 555,00	
	почтовые расходы		9 610,86	
9	Юридические услуги	24 000,00	39 016,94	-15 016,94
10	Общехозяйственные расходы	114 000,00	338 281,44	-224 281,44
11	Материалы	226 800,00	388 219,10	-161 419,10

№	Статьи затрат	По смете	Факт	Разница
12	Договоры подряда	360 000,00	488 344,10	-128 344,10
	бухгалтер		185 000,00	
	юрист		149 100,00	
	высотник		10 000,00	
	сист. админ		78 500,00	
	сантехнические услуги		65 744,10	
13	Непредвиденные расходы	101 424,39	547 333,20	-445 908,81
	налог на доходы		46 357,00	
	гос. пошлина		8 080,00	
	Дезинсекция, дератизация		57 620,00	
	Анализ воды		7 776,20	
	Обследование наружных стен здания		400 000,00	
	Проведение праздника для детей		27 500,00	
14	Банковские расходы	204 877,26	352 143,90	-147 266,64
	ПАО "Альфа-Банк"		92 752,04	
	НКО "Монета"		210 000,00	
	ПАО "МКБ"		49 391,86	
	ИТОГО:	10 486 980,50р.	11 476 308,35	-989 327,85

За отчетный период перерасход по смете составил 989 327,85 рублей (9,4%), при этом 40% от всего перерасхода составляет сумма на обследование наружных стен здания с оценкой и разработкой рекомендаций по усилению. Данное обследование было проведено, для выставления претензии застройщику ООО «ВИТ-Комплект» по гарантийному обслуживанию дома.

Рекомендуется в дальнейшем в судебном порядке возместить указанную сумму с ООО «ВИТ-Комплект».

В смете не была предусмотрена доходная часть, а соответственно, не были предусмотрены выплаты налога на доход. Что касается налога на доходы, то за 2015 год доходная часть, облагаемая налогом, составила всего 75 163,93 руб. Соответственно, при налоге 6%, выплата в налоговую должна была быть 4 509,84 рубля. Переплата налога должна быть учтена при подаче налоговой декларации за 2016 год.

Основная сумма банковских расходов в сумме 210 000 рублей (60%) это платежи НКО «Монета», как проценты за перевод платежей через сайт. Согласно договору с НКО «Монетой» вознаграждение за перевод составляет 1,8% от суммы перевода, при этом платеж за перевод производится сразу в момент оплаты. По договору с ПАО «МКБ» (оплата через терминал), вознаграждение за перевод составляет 1,5% от суммы перевода, при этом комиссия за перевод выставляется отдельным счетом.

При анализе расчетного счета было выявлено, что через сайт ТСН ТСЖ оплачивает примерно 55% собственников, 20% оплачивают через ПАО «МКБ» (через терминал) и еще 25% оплачивают через сторонние организации (почта, другие банки). Так как расходы на платежи по процентам за перевод были заложены в смете, то все собственники независимо от способа оплаты косвенно оплачивают проценты банкам. Данная ситуация ущемляет собственников, оплачивающих счета через другие банки и платежные системы, так возможны два варианта:

- собственник дважды оплачивает проценты за перевод, один раз банку или платежной системе в момент перевода, а второй раз косвенно, так как процент за перевод уже заложен в тарифе;

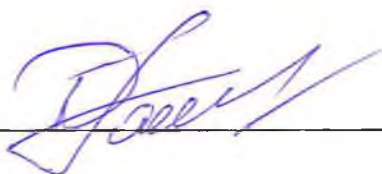
- если собственник знает способ беспроцентного перевода средств (например, Банк Тинькофф не берет процент за перевод денежных средств в другие банки), то он все равно будет косвенно платить процент за перевод, заложенный в тарифе.

На основании вышеизложенного *рекомендую* в будущих сметах вынести из тарифа статью о банковских услугах за перевод жилищно-коммунальных платежей. При этом из общей суммы сметы не будет увеличена на сумму платежа и таким образом исчезнет косвенный платеж, который обязаны были платить все собственники, независимо от способа оплаты. При этом собственники сами могут решать каким способом им удобнее платить и какую сумму процентов за перевод они будут оплачивать в момент перевода.

На момент проведения отчета кредиторская задолженность перед подрядными организациями составила всего 153 082,91 рублей, задолженность по зарплате перед работниками отсутствует. Низкая кредиторская задолженность перед подрядными организациями получилось из-за того, что они были оплачены за счет средств, перечисленных на коммунальные услуги, что, как говорилось выше, является нецелевым расходованием средств.

Смета на 2015/2016 года была составлена не вполне корректно, так как невозможно было учесть всех непредвиденных расходов. При составлении сметы на 2017 года необходимо учесть все расходные статьи, провести анализ расходов и доходов, также необходимо учесть, что с 01.01.2017 года оплата за ОДН ведется по другим условиям.

и.о. ревизора _____



Галимуллин Д.Р.

Председатель правления _____



Васильева Э.С.