

Содержание

Смета на 2015/2016г ТСЖ О`Пушкино-7

1	Наименование показателей	Статья расходов	Кол-во	Тариф (с премией)	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в год, руб.
2	Оплачиваемая площадь		22673,9	кв.м.		
	1. Зарботная плата работников ТСЖ					
	1.Затраты по содержанию лифтов и энергохозяйства					
3	Зарботная плата лифтеров	лифт. хоз-во	4,0	5500,00	22 000,00	264000,00
4	Зарботная плата диспетчеров АДС, АСПС	АДС и АСПС	4,0	15000,00	60 000,00	720000,00
5	Зарботная плата электромонтера (АДС, пожар. сигнал.) 4 р.	лифт. хоз-во	1,0	25000,00	25 000,00	300000,00
6	Зарботная плата мастера по эксплуатации и ремонту электроустановок, слаботочных сетей и устройств, КИП и А, автоматической пожарной сигнализации	лифт. хоз-во	0,5	38000,00	19 000,00	228000,00
7	Зарботная плата дворников	сан.содерж.	1,0	18000,00	18 000,00	216000,00
8	Зарботная плата уборщиков производ. и служебных помещений	сан.содерж.	2,0	18000,00	36000,00	432000,00
9	Зарботная плата монтажника сантехнических систем и оборудования, аварийно-диспетчерской службы	тех.обслуж.	1,00	20000,00	20000,00	240000,00
10	Зарботная плата мастера участка по эксплуатации и обслуживанию жилого комплекса	сан.содерж.	0,5	20000,00	10000,00	120000,00
11	Управляющий	управление	1	25000,00	25 000,00	300000,00
12	Главный бухгалтер	управление	0,5	40000,00	20 000,00	240000,00
13	Паспортист	управление	0,3	9900,00	2 970,00	35640,00
14	Юрист	управление	0,3	35000,00	10 500,00	126000,00
15	Председатель правления	управление	1	20000,00	20 000,00	240000,00
16	Итого:				288 470,00	3461640,00
17	Оплата труда работников, замещающих работников ТСЖ,находящихся в отпуске,по временной нетрудоспособности и пр.				24 039,17	288470,00
18	Отчисления -26,2%				81 877,40	982 528,82
19	Итого оплата труда				394 386,57	4 732 638,82
20	Обучение персонала				3 186,67	38240,00
21	Услуги сторонних организаций					
22	Страхование гражданской ответственности при эксплуатации опасного производства (лифтов)	лифт. хоз-во			1 275,00	15300,00
23	Электроэнергия МОП (кВт/час)		200000	4,18	69 666,67	836000,00
24	Стоимость услуг ООО "Эксперт-Центр" по освидетельствованию	лифт. хоз-во			5 992,08	71904,91
25	Стоимость услуг ООО "Эксперт-Центр" по замерам сопротивления изоляции петли "фаза-нуль"	лифт. хоз-во			2 187,72	26252,64
26	ТО Лифт	лифт. хоз-во			110 328,54	1323942,48
27	Консалтинг - Получение лицензии	лифт. хоз-во			15000,00	180000,00
28	Вывоз ТБО	контейнер 8 куб.	6	3300	19800,00	237600,00
29	Обслуживание пожарной системы				60000,00	720000,00
30	Содержание крышной котельной (ТО Котельной, газопровода, ГРП)	котельное оборудование			70000,00	840000,00
31	ИТОГО по сторонним организациям:				354 250,00	4251000,03
32	Затраты на договорные работы (сметные, бухучет, подготовка общих собраний ТСЖ и пр.)			руб.	2000,00	24000,00

Содержание

33	Затраты на юридические услуги			руб.	2 000,00	24000,00
34	Общехозяйственные расходы			руб.	9 500,00	114000,00
35	Затраты воды на технические нужды				4166,67	50000,00
36	Материалы				18900,00	226800,00
37	3. Ремонт общего имущества многоквартирного дома, тыс. руб.					
38	в том числе (видеонаблюдение, доп. благоустройство и пр.):					
39	Заработная плата по договорам подряда (кровельщик, маляр,плотник, каменщик, плиточник и пр.) с отчислениями (20%), договора с подрядными организациями, материалы.			руб.	30000,00	360000,00
40	Аренда помещения				30000,00	360000,00
41	ИТОГО расходов по ремонту и охране общего имущества многоквартирного дома:			руб.	96566,67	1158800,00
42	ВСЕГО расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:			руб.	845203,24	10142438,9
43	Непредвиденные расходы 1 %				8452,03	101424,39
44	Услуги сторонних организаций (Банк 2%)				17073,11	204877,26
45	Налог, связанный с применением УСН 1%			руб.	0,00	0,00
46	ВСЕГО по смете:			руб.	870728,38	10448740,5
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества			руб./кв.м.	38,40	

Расшифровка затрат на обучение и общехозяйственные расходы**Обучение персонала**

Переподготовка лифтеров	8	1430,00	953,33	11440,00
Подготовка по программе электробезопасности гр.4	2	4900,00	816,67	9800,00
Обучение по АСПС	1	17000,00	1 416,67	17000,00
Итого по обучению:			3 186,67	38240,00

Общехозяйственные расходы

Обслуживание спец. программного обесп. (1С-Бух., паспорт.стол и др)			7500,00	90000,00
Топливо (снегоуборка, триммер)	200	25	416,67	5000,00
Уборка зимняя механизированная, автовышка (договор)			583,33	7000,00
Прочие расходы (поощрения к праздничным датам, пособия и др.)			1 000,00	12000,00
Итого:			9 500,00	114000