

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35  
корп. 7

**Уважаемый(е) собственник(и)!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры 77 Васильевой Эльвиры Сергеевны (свид. о праве собственности 50-БА 001962 от 05.03.2015г) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 в соответствии со ст. 44, 44.1-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Дата и время начала собрания:** 20 сентября 2015г. в 11-00 час. по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, детская площадка. **Форма собрания – очно-заочная.**

Одновременно направляю Вам решение собственника.

С материалами, предлагаемыми для обсуждения и принятия решений общим собранием, можно ознакомиться в офисе ТСН по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 н/п 4 (справа от Академии Ремонта) в часы работы офиса, или сделав запрос по электронной почте [осс35-7@bk.ru](mailto:осс35-7@bk.ru)

**Очно-заочное голосование** будет проводиться с **20 сентября 2015г. по 30 декабря 2015г.**

Заполненные решения собственников принимаются в офисе ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7". Также, заполненные бланки Решений Вы можете передать непосредственно членам Правления ТСН.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **30 декабря 2015 года, в 23-30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться с 31 декабря 2015г. по 9 января 2016г.

С решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, собственники помещений могут ознакомиться с 10 января 2015г по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, пом.4, на информационных стендах в подъезде дома или сделав запрос по электронной почте [осс35-7@bk.ru](mailto:осс35-7@bk.ru)

**Повестка дня**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор председателя и членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141202 Московская обл, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, в соответствии со статьями 36 - 40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания Общего имущества в многоквартирном доме, введённые Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (Приложение 1).
4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения компанией ООО «Престиж» по периметру дома и в холлах первых этажей. Единоразовый платеж за установку 30 руб/м.кв. Последующее ежемесячное обслуживание 0.66 руб/м.кв. (Приложение 2).
5. Принятие решения об оплате услуг за техническое обслуживание домофонной системы ООО «Защита и Комфорт» отдельной позицией в квитанции в размере 40 руб. с квартиры.
6. Принятие решения по уполномочию ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" представлять интересы собственников, действовать и совершать от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, все необходимые действия, связанные с вопросами оформления, согласования, регистрации, пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта Общего имущества МКД, (включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную), во всех органах государственной

власти и местного самоуправления Российской Федерации (РФ), во всех государственных, городских, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов РФ и службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе на заключение договоров о передаче в пользование ОИ МКД (включая договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на использование ОИ МКД под размещение органов и служб ТСЖ. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования ОИ МКД, заключение договоров, уполномочить Правление ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7".

7. Принятие решения об утверждении ставки аренды, за 1 кв.м площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др конструкций, площадей помещений, сдаваемых в аренду 500 (пятьсот) рублей (фасады дома, техэтаж, подвалы). Полученные средства направлять и накапливать в СПЕЦИАЛЬНОМ ФОНДЕ Товарищества до решения общего собрания об их использовании.

8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее ФКР МКД) по адресу: 141202 Московская обл, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 (- на специальном счёте ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7").

9. Принятие решения о выборе ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования ФКР МКД и совершение операций с денежными средствами на нем (владельцем специального счета) в соответствии с действующим законодательством.

10. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации - Акционерного общества «Альфа-Банк», в которой открыть специальный счёт ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7"» для формирования ФКР МКД.

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД для собственников помещений МКД, в размере, и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.

12. Решение о внесении изменений в Устав ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" в части юридического адреса. Адрес 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, пом. 17 изменить на 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7.

13. Принятие решения о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальную услугу (электроэнергия) ресурсоснабжающей организации (ОАО Мосэнергосбыт), в соответствии с п.7.1. ст 155 ЖК РФ.

**Ознакомиться с материалами Общего собрания можно:**

- на информационных щитах первых этажей подъездов МКД;
- на официальном сайте ТСН в сети Интернет по адресу <http://opushkino7.ru>
- в Правлении ТСН по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, н/п 4 в рабочие часы офиса.
- Сделав запрос на почту [oc35-7@bk.ru](mailto:oc35-7@bk.ru)

*В соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ решение Общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.*

**С уважением, инициатор ОСС  
Васильева Э.С.**

Тел. +7 915 283 31 36

E-mail [oc35-7@bk.ru](mailto:oc35-7@bk.ru)