

**ПРОТОКОЛ внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6

Дата составления протокола – 09.02.2025 года

Регистрационный номер протокола – 1-2025

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 27 октября 2024 г. в 15-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 31 января 2025 года, в 23-30 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 27 октября 2024 года в 15.00 по адресу 141202 Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 6-7, детская площадка
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27 октября 2024 года по 31 января 2025 года

Инициаторы общего собрания:

Гаврилова Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения 28 в доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 (ЕГРН № 50:13:0070202:7362-50/144/2023-7 от 01.12.2023);

Хлебникова Лилия Олеговна собственник жилого помещения 85-а в доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 (ЕГРН № 50:13:007202:7450-50/144/2024-8 от 23.09.2024);

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья многоквартирного дома "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574, ОГРН 1155038004461), управляющая организация дома по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 (Протокол ОСС № 1 от 08.06.2015 г., Протокол совместного ОСЧ № 2-2023 от 14.05.2023 г.):

Председательствующий на общем собрании:

- Гаврилова Светлана Сергеевна

Секретарь общего собрания:

- Хлебникова Лилия Олеговна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кондакова Алла Александровна, собственник жилого помещения 49 в доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 (ЕГРН № 50-50-13/004/2013-077 от 21.01.2013)

Сведения о лицах, присутствующих на очной части собрания:

Присутствующие собственники жилых помещений в количестве 18 (восемнадцать) человек. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Собственники нежилых помещений на очную часть собрания не явились.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10 269,90 голосов, что равно 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе эквивалентен одному голосу, равному праву собственности на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Инициаторы ОСС:



Гаврилова С.С.



Хлебникова Л.О.



Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7")

В голосовании на общем собрании приняло участие 162 (сто шестьдесят два) собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих правом собственности на 7 616,53 квадратных метров общей площади жилых (нежилых) помещений, что эквивалентно 7 616,53 голосов, составляющих 74,16 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10 269,90 (десять тысяч двести шестьдесят девять целых и девять десятых) квадратных метров, в том числе 680,30 (шестьсот восемьдесят целых и три десятых) квадратных метра нежилых помещений и 9 589,60 (девять тысяч пятьсот восемьдесят девять целых и шесть десятых) квадратных метра жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о количестве голосов по вопросам повестки общего собрания.

Вопрос 1: Об утверждении кандидатуры Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 6.

Предложение инициатора:

Утвердить кандидатуру председателя Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 - Гаврилова Светлана Сергеевна кв. 28 (ЕГРН № 50:13:0070202:7362-50/144/2023-7 от 01.12.2023)

Утвердить кандидатуру секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 – Хлебникова Лилия Олеговна кв. 85-а (ЕГРН № 50:13:007202:7450-50/144/2024-8 от 23.09.2024)

Решили:

ЗА – 97,05 % (154 собственника; 7 391,83 м²/голоса)

ПРОТИВ – 0,00 % (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,95% (8 собственников; 224,70 м²/голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2: Об утверждении уполномоченного на подсчет результатов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 6.

Предложение инициатора:

Уполномочить на подсчет результатов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 Кондакову Аллу Александровну кв. 49 (ЕГРН № 50-50-13/004/2013-077 от 21.01.2013).

Решили:

Инициаторы ОСС:



Гаврилова С.С.



Хлебникова Л.О.



Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О' Пушкино-7")

ЗА – 97,00% (155 собственников; 7 388,13 м²/голоса)

ПРОТИВ – 0,00 % (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,00% (7 собственников; 228,40 м²/голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3: О наделении полномочиями ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 в вопросах, касающихся общего имущества, во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации (РФ), во всех государственных, муниципальных, общественных, некоммерческих и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех судебных инстанциях Российской Федерации, службе судебных приставов с правами принадлежащими истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе, правом на заключение, изменение и расторжение договоров на установку и эксплуатацию рекламных, информационных и прочих конструкций на общем имуществе. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования Общим имуществом МКД, заключение договоров, поручить Правлению ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" в соответствии с Уставом и требованиями действующего законодательства.

Предложение инициатора:

Уполномочить ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 в вопросах, касающихся общего имущества, во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации (РФ), во всех государственных, муниципальных, общественных, некоммерческих и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех судебных инстанциях Российской Федерации, службе судебных приставов с правами принадлежащими истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе, правом на заключение, изменение и расторжение договоров на установку и эксплуатацию рекламных, информационных и прочих конструкций на общем имуществе. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования Общим имуществом МКД, заключение договоров, поручить Правлению ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" в соответствии с Уставом и требованиями действующего законодательства.

Решили:

ЗА – 71,94% (155 собственников; 7 388,13 м²/голоса)

ПРОТИВ – 0,00% (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,99% (5 собственников; 203,90 м²/голоса)

Не принято к подсчету 0,24% (2 собственника; 24,50 м²/голоса) в связи с ненадлежащим заполнением бланка решения собственника по данному вопросу.

Подсчет голосов проводился от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4: Об утверждении размера платы за использование общего имущества за 1 кв. м площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций, площадей помещений, передаваемых в использование, 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц. Полученные средства направлять на общие нужды Товарищества.

Инициаторы ОСС:

 Гаврилова С.С.

 Хлебникова Л.О.

 Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7")

Предложение инициатора:

Утвердить размер платы за использование общего имущества за 1 кв. м. площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций, площадей помещений, передаваемых в использование, 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц. Полученные средства направлять на общие нужды Товарищества.

Решили:

ЗА – 89,28% (143 собственника; 6 799,93 м²/голоса)

ПРОТИВ – 2,47% (5 собственников; 187,80 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,26% (14 собственников; 628,80 м²/голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее ФКР МКД) по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 - на специальном счёте ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".

Предложение инициатора:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее ФКР МКД) по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 - на специальном счёте ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".

Решили:

ЗА – 71,16% (153 собственника; 7 307,83 м²/голоса)

ПРОТИВ – 0,00% (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,01% (9 собственников; 308,70 м²/голоса)

Подсчет голосов проводился от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6: О прекращении формирования ФКР МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 на специальном счете регионального оператора.

Предложение инициатора:

Прекратить формирование ФКР МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 на специальном счете регионального оператора.

Решили:

ЗА – 71,46% (154 собственника; 7 339,13 м²/голоса)

ПРОТИВ – 0,00% (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,70% (8 собственников; 277,40 м²/голоса)

Инициаторы ОСС:



Гаврилова С.С.



Хлебникова Л.О.



Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7")

Подсчет голосов проводился от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7: О выборе ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счёта для целей формирования ФКР МКД по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6, на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (владельцем специального счета) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложение инициатора:

Выбрать ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счёта для целей формирования ФКР МКД по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6, на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (владельцем специального счета) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Решили:

ЗА – 70,16% (151 собственник; 7 205,43 м²/голоса)

ПРОТИВ – 0,00% (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,00% (11 собственников; 411,10 м²/голоса)

Подсчет голосов проводился от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8: О выборе кредитной организации для открытия специального счёта ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" для формирования ФКР МКД.

Предложение инициатора:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой открыть специальный счёт ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" для формирования ФКР МКД, Акционерное общество «Альфа-банк».

Решили:

ЗА – 94,71% (152 собственника; 7 213,43 м²/голоса)


ПРОТИВ – 0,00% (0 собственников; 0,00 м²/голоса)


ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,29% (10 собственников; 403,10 м²/голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9: Об утверждении размера ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД для собственников помещений МКД по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6, в размере, и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.

Инициаторы ОСС:

 Гаврилова С.С.

 Хлебникова Л.О.

 Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7")

Предложение инициатора:

Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6 для собственников помещений МКД, в размере, и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.

Решили:

ЗА – 69,15% (150 собственников; 7 101,13 м²/голоса)

ПРОТИВ – 0,00% (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,02% (12 собственников; 515,40 м²/голоса)

Подсчет голосов проводился от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10: О наделении лица полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения.

Предложение инициатора:

Наделить полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения, ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574) в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны.

Решили:

ЗА – 94,60% (151 собственник; 7 205,43 м²/голоса)

ПРОТИВ – 0,00% (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,40% (11 собственников; 411,10 м²/голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11: Об утверждении порядка уведомления о решении, принятом общим собранием собственников, и месте хранения заверенных копий материалов собрания.


Предложение инициатора:


Уведомлять собственников о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет, заверенные копии материалов собрания хранить в месте нахождения ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, нп. 4.

Решили:

ЗА – 97,00% (155 собственников; 7 388,13 м²/голоса)

Инициаторы ОСС:

 Гаврилова С.С.

 Хлебникова Л.О.

 Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7")

ПРОТИВ – 0,00% (0 собственников; 0,00 м²/голоса)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,00% (7 собственников; 228,40 м²/голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 на восьми листах;
- Приложение №2 Присутствующие на очной части собрания собственники помещений в МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 на восьми листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 на двух листе;
- Приложение №4 Решения собственников помещений в МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6, принятые по вопросам повестки общего собрания на триста шестнадцать листах;
- Приложение №5 Акт с фотоматериалами, подтверждающими размещение Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах на шести листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Гаврилова Светлана Сергеевна



«09» февраля 2025 г.

Секретарь общего собрания:

Хлебникова Лилия Олеговна



«09» февраля 2025 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кондакова Алла Александровна



«09» февраля 2025 г.

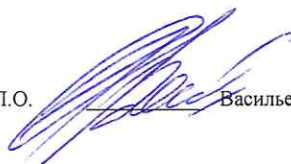
Инициаторы ОСС:



Гаврилова С.С.



Хлебникова Л.О.



Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7")

