

СМЕТА РАСХОДОВ					
	заработная плата	ставка	оклад	в месяц	в год
1	Председатель Правления	1,00	55 000,00	55 000,00	660 000,00
2	Главный инженер	1,00	55 000,00	55 000,00	660 000,00
3	Начальник ЖЭУ	2,00	50 000,00	100 000,00	1 300 000,00
4	Экономист	1,00	43 000,00	43 000,00	516 000,00
5	Паспортист	0,75	22 000,00	16 500,00	198 000,00
6	Оператор АДС	1,00	30 000,00	30 000,00	360 000,00
7	Оператор котельной-лифтер	8,00	30 000,00	240 000,00	2 880 000,00
8	Электрик	2,00	28 000,00	56 000,00	728 000,00
9	Слесарь-сантехник	2,00	35 000,00	70 000,00	980 000,00
10	Разнорабочий	2,00	30 000,00	60 000,00	720 000,00
11	Дворник	4,00	35 000,00	140 000,00	1 820 000,00
12	Уборщица	5,00	35 000,00	175 000,00	2 275 000,00
	заработная плата согласно штатного расписания			1 091 416,67	13 097 000,00
13	Отчисления ПФР, ФСС	30,2%		329 607,83	3 955 294,00
14	Перевод	0,5%		5 457,08	65 485,00
	итого оплата труда			1 426 481,58	17 117 779,00
	услуги подрядных организаций			в месяц	в год
15	ТО станции водоподготовки			10 000,00	120 000,00
16	ТО и ремонт газового оборудования			145 000,00	1 740 000,00
17	ТО и ремонт лифтового оборудования			231 500,00	2 778 000,00
18	ТО и ремонт системы видеонаблюдения (с учетом накопления на расширение систем или замену оборудования)			30 000,00	360 000,00
19	ТО СКД и СКУД (с учетом расширения системы)			70 000,00	840 000,00
20	Услуги связи и оповещения			15 000,00	180 000,00
21	ИТС ПО			16 666,67	200 000,00
22	Бухгалтерские услуги			50 000,00	600 000,00
23	Юридические услуги			60 000,00	720 000,00
24	ТО систем противопожарной защиты и диспетчеризации			65 000,00	780 000,00
25	Аренда помещения			50 000,00	600 000,00
26	Аттестация и обучение персонала			4 750,00	57 000,00
27	Административные расходы			9 000,00	108 000,00
28	Хозяйственные расходы			7 500,00	90 000,00
29	Расходные материалы на содержание дома			125 000,00	1 500 000,00
30	Текущий ремонт и благоустройство			157 000,00	1 884 000,00
31	Банковские расходы			1 000,00	12 000,00
32	Судебные расходы			8 333,33	100 000,00
	ВСЕГО СлР			2 482 231,58	29 786 779,00
33	Непредвиденные расходы	1,30%		32 269,01	387 228,13
	ВСЕГО в смете расходов			2 514 500,59	30 174 007,13
СМЕТА ДОХОДОВ					
	Виды дохода	кол-во	тариф	в месяц	в год
34	Использование фасада			17 687,50	212 250,00
35	Провайдеры			20 500,00	246 000,00
36	Использование земли			100 000,00	1 200 000,00
37	Аварийно-диспетчерские услуги			37 000,00	444 000,00
	итого использование ОИ			175 187,50	2 102 250,00
38	Налог на доход	6,00%			126 135,00
	ВСЕГО в смете доходов			175 187,50	1 976 115,00
	ТАРИФ (руб/м кв)			45,00	

Строка: Примечания:

3, 8, 9, С учетом оплаты замещения на время отпуска

11, 12

15 Станция в 5 корпусе на данный момент обслуживанию не подлежит - требуется восстановление или замена.

17 обслуживание, страхование, техническое освидетельствование

18 3 системы - в 3, 5, 7 корпусе. В 4 корпусе система может быть смонтирована только по решению ОСС. В прошедшем собрании такое решение не принято.

19 Услуга "домофон" включена в смету - отдельной строкой не начисляется, в смету включено расширение системы СКУД

7	22682,9
5	6976
4	10007,7
3	12549,41
ИТОГО:	52216,01