

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме по адресу:  
141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 4

**Уважаемые собственники!**

Сообщаю Вам, что по инициативе ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 4, в соответствии со ст. ст. 44, 44.1-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Форма собрания – очно-заочная.**

**Дата и время начала собрания:**

Очный этап: **16 ноября 2024 г. в 15-00 час.** по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5, детская площадка.

Заочный этап: с **16 ноября 2024 г. по 31 января 2025 г.**

Бланки для принятия решения собственника, будут доставлены в Ваш почтовый ящик или выданы непосредственно на руки.

Дополнительный материал к вопросам, предлагаемым для обсуждения и принятия решений общим собранием, размещен на сайте ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" в сети Интернет [www.opushkino7.ru](http://www.opushkino7.ru), доступен для скачивания по QR-коду на бланке решения собственника.

Заполненные решения собственников необходимо передать инициатору собрания лично в руки или опустить в ящик для сбора показаний приборов учета, размещенный в холле первого этажа каждого подъезда.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **31 января 2025 года, в 23-30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться **01 февраля 2025 г.**, с решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, собственники помещений могут ознакомиться с **11 февраля 2025 г.** по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 4 на информационных стендах в подъезде дома или на сайте ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" по адресу [www.opushkino7.ru](http://www.opushkino7.ru)

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Об утверждении кандидатуры Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 4.

**Предложение инициатора:**

*Утвердить кандидатуру председателя Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 - Тарев Андрей Михайлович кв. 53 (ЕГРН № 50-50-13/063/2014-067 от 08.05.2014)*

*Утвердить кандидатуру секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 – Петрович Юлия Александровна кв. 119 (ЕГРН № 50-50-13/065/2014-022 от 10.06.2014)*

2. Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 4.

**Предложение инициатора:**

*Утвердить счетную комиссию Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 в следующем составе:*

*Такиulina Анастасия Олеговна кв. 87 (ЕГРН № 50:13:0070203:1220-50/144/2023-6 от 15.11.2023)*

*Таёров Артур Юрьевич кв. 31 (ЕГРН № 50:13:0070203:1342-50/013/2020-3 от 10.02.2020)*

3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4.

*Предложение инициатора:*

*Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4.*

4. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4, согласно коммерческому предложению (Приложение 1).

*Предложение инициатора:*

*Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4, согласно коммерческому предложению (Приложения 1).*

5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4.

*Предложение инициатора:*

*Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 – 2025-2026 гг.*

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4.

*Предложение инициатора:*

*Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4, находящийся на специальном счете 40705810301100000012, открытом в АО «Альфа Банк» (БИК 044525593).*

7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять организацию проведения капитального ремонта, заключать договоры об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

*Предложение инициатора:*

*Выбрать ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в*

многоквартирном доме осуществлять организацию проведения капитального ремонта, заключать договоры об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4.

Предложение инициатора:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 в размере не более 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.

9. О наделении лица полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения, а также в АО «Альфа Банк».

Предложение инициатора:

Наделить полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения, а также в АО «Альфа Банк», ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574) в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны.

10. Об утверждении порядка уведомления о решении, принятом общим собранием собственников, и месте хранения заверенных копий материалов собрания.

Предложение инициатора:

Уведомлять собственников о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет, заверенные копии материалов собрания хранить в месте нахождения ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, нп. 4.

В соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, **является обязательным для всех** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

**С уважением, инициатор ОСС**