

**Уведомление о проведении совместного общего собрания членом
ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (ИНН 5038114574)
и членом ТСН(Ж) «О`Пушкино-6» (ИНН 5038168883)**

Уважаемые члены Товариществ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правлений ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» и ТСН (Ж) «О`Пушкино-6» будет проводиться совместное общее собрание членом товариществ в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, корп. 5, корп. 4, корп. 3 и корп. 6 в соответствии со ст.ст. 140, 144, 145, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 57, 58, 60 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала собрания: 5 февраля 2023 г. в 14:00 час. по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5, детская площадка. Для регистрации участия в собрании при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Форма собрания – очно-заочная.

Бланки для принятия решений членами Товариществ, будут доставлены в почтовый ящик каждого члена (или непосредственно в нежилое помещение). Также бланк можно получить в офисе ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

С дополнительными материалами к вопросам, предлагаемым для обсуждения и принятия решений, можно ознакомиться, отсканировав QR-код на бланке решения члена ТСН, в офисе ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 н/п 4, или сделав запрос по электронной почте tsn@opushkino7.ru

Очно-заочное голосование будет проводиться с **05 февраля 2023 г. по 05 мая 2023 г.**

Заполненные решения членом Товариществ принимаются в офисе ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7». Также, заполненные бланки Решений Вы можете передать непосредственно членам Правлений Товариществ, опустить в ящики для сбора показаний и решений, в почтовый ящик на фасаде 7 корпуса напротив спортивной площадки.

Дата окончания приема решений членом ТСН по вопросам, поставленным на голосование **05 мая 2023 года, в 23:30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться с 05 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г.

С решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, члены Товариществ и не являющиеся таковыми могут ознакомиться с 15 мая 2023 г. по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, пом.4, на информационных стендах в подъезде своего дома на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет www.opushkino7.ru или сделав запрос по электронной почте tsn@opushkino7.ru.

Повестка дня

Вопрос 1: О поручении ведения совместного собрания председателю Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» Васильевой Э.С.

Предложение инициаторов:

Поручить ведение совместного собрания председателю Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» Васильевой Э.С.

Вопрос 2: О назначении секретарем собрания председателя Правления ТСН(Ж) «О`Пушкино-6» Кондакову А.А.

Предложение инициаторов:

Назначить секретарем собрания председателя Правления ТСН(Ж) «О`Пушкино-6» Кондакову А.А.

Вопрос 3: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Напалкова Е.И. (ЕГРН № 50:13:0070202:7389-50/144/2021-4 от 10.03.2021), Кошелев П.А. (ЕГРН № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06.03.2019), Егорова О.С. (ЕГРН № 50-50/013-50/013/006/2015-4209/1 от 06.05.2015)

Предложение инициаторов:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Напалкова Е.И. (ЕГРН № 50:13:0070202:7389-50/144/2021-4 от 10.03.2021), Кошелев П.А. (ЕГРН № 50:13:0070203:1068-

50/013/2019-2 от 06.03.2019), Егорова О.С. (ЕГРН № 50-50/013-50/013/006/2015-4209/1 от 06.05.2015)

Вопрос 4 (только для членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7»): О реорганизации ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» путем присоединения к нему ТСН(Ж) «О`Пушкино-6».

Предложение инициаторов:

Реорганизовать ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» путем присоединения к нему ТСН(Ж) «О`Пушкино-6».

Вопрос 4.1 (только для членов ТСН (Ж) «О`Пушкино-6»): О реорганизации ТСН(Ж) «О`Пушкино-6» путем присоединения к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Предложение инициаторов:

Реорганизовать ТСН(Ж) «О`Пушкино-6» путем присоединения к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Вопрос 5: Об утверждении формы передаточного акта по переходу прав и обязанностей ТСН(Ж) «О`Пушкино-6» к ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Предложение инициаторов:

Утвердить предлагаемую форму передаточного акта (Приложение 1).

Вопрос 6: Об избрании Правления ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае принятия решения о реорганизации) в следующем составе:

Дровалев Алексей Сергеевич (корп. 3) ЕГРН № 50-50-13/045/2014-147 от 05.03.2014

Тихомиров Андрей Львович (5 корп.) ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013

Васильева Эльвира Сергеевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015

Кошелев Павел Александрович (3 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06.03.2019

Пакай Олег Дмитриевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013

Калугин Алексей Сергеевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-512 от 25.06.2014

Бабенко Оксана Николаевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3809/1 от 11.03.2015

Кондакова Алла Александровна (6 корп.) ЕГРН № № 50-50-13/004/2013-077 от 21.01.2013

Ершов Евгений Валерьевич (6 корп.) ЕГРН № 50-50-13/106/2012-092 от 18.12.2012

Виноградов Валентин Валентинович (4 корп.) ЕГРН № 50-50-13/101/2014-164 от 20.10.2014

Барбаумов Артём Сергеевич (4 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:2157-50/041/2017-2 от 20.04.2017

Предложение инициаторов:

Избрать Правление ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае принятия решения о присоединении Товарищества, членом которого является кандидат) в следующем составе:

Дровалев Алексей Сергеевич (корп. 3) ЕГРН № 50-50-13/045/2014-147 от 05.03.2014

Тихомиров Андрей Львович (5 корп.) ЕГРН № 50-50-13/005/2013-432 от 06.02.2013

Васильева Эльвира Сергеевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3380/3 от 05.03.2015

Кошелев Павел Александрович (3 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:1068-50/013/2019-2 от 06.03.2019

Пакай Олег Дмитриевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/039/2013-011 от 16.05.2013

Калугин Алексей Сергеевич (7 корп.) ЕГРН № 50-50-13/071/2014-512 от 25.06.2014

Бабенко Оксана Николаевна (7 корп.) ЕГРН № 50-50/013-50/013/005/2015-3809/1 от 11.03.2015

Кондакова Алла Александровна (6 корп.) ЕГРН № № 50-50-13/004/2013-077 от 21.01.2013

Ершов Евгений Валерьевич (6 корп.) ЕГРН № 50-50-13/106/2012-092 от 18.12.2012

Виноградов Валентин Валентинович (4 корп.) ЕГРН № 50-50-13/101/2014-164 от 20.10.2014

Барбаумов Артём Сергеевич (4 корп.) ЕГРН № 50:13:0070203:2157-50/041/2017-2 от 20.04.2017

Вопрос 7: О наделении полномочиями на утверждение передаточных актов вновь избранное Правление ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» и председателя, присоединяемого Товарищества Кондакову А.А.

Предложение инициаторов:

Наделить полномочиями на утверждение передаточных актов вновь избранное Правление ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» и председателя, присоединяемого Товарищества Кондакову А.А.

Вопрос 8: О сообщении в письменной форме каждым из реорганизуемых Товариществ в течении трех рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры присоединения.

Предложение инициаторов:

Направить сообщение в письменной форме каждому из реорганизуемых Товариществ в течении трех рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры присоединения

Вопрос 9: Об опубликовании ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» от имени всех участвующих в реорганизации Товариществ в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, дважды после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации с периодичностью один раз в месяц уведомления о реорганизации с указанием сведений о каждом участвующем в присоединении Товариществе, описания порядка и условий заявления кредиторами своих требований.

Предложение инициаторов:

ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» опубликовать от имени всех участвующих в реорганизации Товариществ в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, дважды после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации с периодичностью один раз в месяц уведомления о реорганизации с указанием сведений о каждом участвующем в присоединении Товариществе, описания порядка и условий заявления кредиторами своих требований.

Вопрос 10: Об утверждении новой редакции Устава ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае принятия решения о реорганизации).

Предложение инициаторов:

Утвердить новую редакцию Устава ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае принятия решения о реорганизации) (Приложение 2).

Вопрос 11: О подтверждении избранного способа управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом № 35 корп. 3, № 35 корп. 4, № 35 корп. 5, № 35 корп. 6, № 35 корп. 7 товариществом собственников жилья.

Предложение инициаторов:

Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дома № 35 корп. 3, № 35 корп. 4, № 35 корп. 5, № 35 корп. 6, № 35 корп. 7 товариществом собственников жилья.

Вопрос 12: О подтверждении избрания в качестве единой управляющей организацией для многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дома № 35 корп. 3, № 35 корп. 4, № 35 корп. 5, № 35 корп. 6, № 35 корп. 7 реорганизованного Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья многоквартирного дома «О`Пушкино-7».

Предложение инициаторов:

Подтвердить избрание единой управляющей организацией для многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дома № 35 корп. 3, № 35 корп. 4, № 35 корп. 5, № 35 корп. 6, № 35 корп. 7 реорганизованное Товарищество собственников недвижимости товарищество собственников жилья многоквартирного дома «О`Пушкино-7».

Вопрос 13: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае реорганизации товариществ в форме присоединения) на 2023/2024 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае реорганизации товариществ в форме присоединения) на 2023/2024 год (Приложение 3).

Вопрос 13.1: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае непринятия решения о реорганизации) на 2023/2024 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» (в случае непринятия решения о реорганизации) на 2023/2024 год (Приложение 4)

Вопрос 14: Об определении даты начала управления реорганизованным ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом № 35 корп. 6 с даты оформления протокола настоящего собрания.

Предложение инициаторов:

Определить датой начала деятельности по управлению реорганизованным ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом № 35 корп. 6 дату оформления протокола настоящего собрания.

Вопрос 15: (только для членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7»): Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» за 2019-2022 г.

Предложение инициаторов:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» за 2019-2022 г. (Приложение 5)

Вопрос 16: Об уведомлении членов Товариществ о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет.

Предложение инициаторов:

Уведомлять членов Товариществ о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет.

Вопрос 17: О поручении ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» направить материалы совместного собрания членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» и членов ТСН(Ж) «О`Пушкино-6» вместе с уведомлением о начале деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом № 35 корп. 6 в Государственную жилищную инспекцию МО в установленные законом сроки.

Предложение инициаторов:

Поручить ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» направить материалы совместного собрания членов ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» и членов ТСН(Ж) «О`Пушкино-6» вместе с уведомлением о начале деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом № 35 корп. 6 в Государственную жилищную инспекцию МО в установленные законом сроки.

Примечание: Подсчет голосов членов Товариществ будет производиться отдельно для членов каждого из Товариществ с целью определенности в наличии кворума при принятии решений. По вопросу № 15 голосуют и учитываются ТОЛЬКО члены ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7».

Ознакомиться с материалами Общего собрания можно:

- отсканировав QR код на бланке решения члена ТСН
- на официальном сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет по адресу <http://opushkino7.ru> в разделе «Сведения об общих собраниях»
- в офисе ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, н/п 4.
- сделав запрос на почту tsn@opushkino7.ru

В соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ решение Общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Пунктом 1.1 ст. 146 установлено, что положения статей 45-48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на совместном общем собрании членов Товариществ, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении, руководителем юридического лица или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами такого юридического лица.

С уважением, инициаторы совместного общего собрания