

**ПРОТОКОЛ внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 4

Дата составления протокола – 09.02.2025 года

Регистрационный номер протокола – 1-2025

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 27 октября 2024 г. в 15-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 31 января 2025 года, в 23-30 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 27 октября 2024 года в 15.00 по адресу 141202 Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 4-7, детская площадка  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27 октября 2024 года по 31 января 2025 года

Инициатор общего собрания:

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья многоквартирного дома "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574, ОГРН 1155038004461), управляющая организация дома по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 (Протокол ОСС № 1 от 08.06.2015 г., Протокол совместного ОСЧ № 1 от 26.04.2021 г.):

Председательствующий на общем собрании:

- Тарев Андрей Михайлович кв. 53 (ЕГРН № 50-50-13/063/2014-067 от 08.05.2014)

Секретарь общего собрания:

- Петрович Юлия Александровна кв. 119 (ЕГРН № 50-50-13/065/2014-022 от 10.06.2014)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья многоквартирного дома "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574, ОГРН 1155038004461)

Сведения о лицах, присутствующих на очной части собрания:

Собственники жилых и нежилых помещений на очную часть собрания не явились.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10 092,20 голосов, что равно 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе эквивалентен одному голосу, равному праву собственности на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 37 (тридцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих правом собственности на 1 766,20 квадратных метров общей площади жилых (нежилых) помещений, что эквивалентно 1 766,20 голосов, составляющих 17,50 % от общего числа голосов собственников.

Инициатор ОСС:



Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7")

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10 092,20 квадратных метров, в том числе 954,70 квадратных метра нежилых помещений и 9 137,50 квадратных метра жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворума собрания нет.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 на 9 листах;
- Приложение №2 Присутствующие на очной части собрания собственники помещений в МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 на 8 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4 на 2 листах;
- Приложение №4 Решения собственников помещений в МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 4, принятые по вопросам повестки общего собрания на 37 листах;
- Приложение №5 Акт с фотоматериалами, подтверждающими размещение Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах на 4 листах.

**Подписи:**

Инициатор ОСС ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7"

Председатель Правления  
Васильева Э.С.

Инициатор ОСС:

Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7")