

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:
141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 5

Уважаемые собственники!

Сообщаю Вам, что по инициативе ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5, в соответствии со ст. ст. 44, 44.1-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Форма собрания – очно-заочная.

Дата и время начала собрания:

Очный этап: **16 ноября 2024 г. в 15-00 час.** по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5, детская площадка.

Заочный этап: с **16 ноября 2024 г. по 31 января 2025 г.**

Бланки для принятия решения собственника, будут доставлены в Ваш почтовый ящик или выданы непосредственно на руки.

Дополнительный материал к вопросам, предлагаемым для обсуждения и принятия решений общим собранием, размещен на сайте ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" в сети Интернет www.opushkino7.ru, доступен для скачивания по QR-коду на бланке решения собственника.

Заполненные решения собственников необходимо передать инициатору собрания лично в руки или опустить в ящик для сбора показаний приборов учета, размещенный в холле первого этажа каждого подъезда.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **31 января 2025 года, в 23-30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться **01 февраля 2025 г.**, с решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, собственники помещений могут ознакомиться с **11 февраля 2025 г.** по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5 на информационных стендах в подъезде дома или на сайте ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" по адресу www.opushkino7.ru

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Об утверждении кандидатуры Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 5.

Предложение инициатора:

Утвердить кандидатуру председателя Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 - Цурикова Ольга Вадимовна кв. 87 (ЕГРН № 50-50-13/103/2012-228 от 13.12.2012)

Утвердить кандидатуру секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 – Ефремов Сергей Павлович кв. 53 (ЕГРН № 50-50-13/106/2012-035 от 14.12.2012)

2. Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 5.

Предложение инициатора:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 в следующем составе:

Позднякова Яна Сергеевна кв. 42 (ЕГРН № 50:13:0070203:640-50/144/2023-8 от 19.06.2023)

Петров Илья Александрович кв. 85 (ЕГРН № 50-50-13/107/2012-118 от 21.12.2012)

Зимин Роман Владимирович кв. 17 (ЕГРН № 50-50-13/046/2013-309 от 11.07.2013)

3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5.

Предложение инициатора:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5.

4. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5, согласно коммерческому предложению (Приложение 1).

Предложение инициатора:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5, согласно коммерческому предложению (Приложения 1).

5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5.

Предложение инициатора:

Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 – 2025-2026 гг.

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5.

Предложение инициатора:

Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5, находящийся на специальном счете 40705810001100000008, открытом в АО «Альфа Банк» (БИК 044525593).

7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять организацию проведения капитального ремонта, заключать договоры об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложение инициатора:

Выбрать ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять организацию проведения капитального ремонта, заключать договоры об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5.

Предложение инициатора:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 в размере не более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей 00 копеек.

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома для собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 5, в части превышения над минимальным размером, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Предложение инициатора:

Утвердить ежемесячный дополнительный взнос на формирование фонда капитального ремонта для собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 5 в размере 16 (шестнадцать) руб./м.кв. на срок 6 (шесть) месяцев с даты принятия настоящего решения.

10. О наделении лица полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения, а также в АО «Альфа Банк».

Предложение инициатора:

Наделить полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения, а также в АО «Альфа Банк», ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" (ИНН 5038114574) в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны.

11. Об утверждении порядка уведомления о решении, принятом общим собранием собственников, и месте хранения заверенных копий материалов собрания.

Предложение инициатора:

Уведомлять собственников о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-7» в сети Интернет, заверенные копии материалов собрания хранить в месте нахождения ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, нп. 4.

В соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, **является обязательным для всех** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением, инициатор ОСС