

СМЕТА РАСХОДОВ					
	заработная плата	ставка	оклад	в месяц	в год
1	Председатель Правления	1,00	60 000,00	60 000,00	720 000,00
2	Главный инженер	1,00	60 000,00	60 000,00	720 000,00
3	Начальник ЖЭУ	2,00	50 000,00	100 000,00	1 300 000,00
4	Экономист	1,00	45 000,00	45 000,00	540 000,00
5	Паспортист	0,75	23 000,00	17 250,00	207 000,00
6	Оператор АДС	1,00	30 000,00	30 000,00	360 000,00
7	Оператор котельной-лифтер	8,00	30 000,00	240 000,00	2 880 000,00
8	Электрик	2,00	28 000,00	56 000,00	728 000,00
9	Слесарь-сантехник	2,00	35 000,00	70 000,00	980 000,00
10	Разнорабочий	2,00	30 000,00	60 000,00	720 000,00
11	Дворник	5,00	35 000,00	175 000,00	2 275 000,00
12	Уборщица	6,00	35 000,00	210 000,00	2 730 000,00
	заработная плата согласно штатного расписания			1 180 000,00	14 160 000,00
13	Отчисления ПФР, ФСС	30,2%		356 360,00	4 276 320,00
14	Перевод	0,5%		5 900,00	70 800,00
	итого оплата труда			1 542 260,00	18 507 120,00
	услуги подрядных организаций			в месяц	в год
15	ТО станции водоподготовки			10 000,00	120 000,00
16	ТО и ремонт газового оборудования			240 000,00	2 880 000,00
17	ТО и ремонт лифтового оборудования			281 107,00	3 373 284,00
18	ТО и ремонт системы видеонаблюдения (с учетом накопления на расширение систем или замену оборудования)			35 000,00	420 000,00
19	ТО СКД и СКУД (с учетом расширения системы)			82 500,00	990 000,00
20	Услуги связи и оповещения			20 000,00	240 000,00
21	ИТС ПО			19 166,67	230 000,00
22	Бухгалтерские услуги			50 000,00	600 000,00
23	Юридические услуги			60 000,00	720 000,00
24	ТО систем противопожарной защиты и диспетчеризации			80 000,00	960 000,00
25	Аренда помещения			50 000,00	600 000,00
26	Аттестация и обучение персонала			4 750,00	57 000,00
27	Административные расходы			16 000,00	192 000,00
28	Хозяйственные расходы			9 000,00	108 000,00
29	Расходные материалы на содержание дома			135 000,00	1 620 000,00
30	Текущий ремонт и благоустройство			175 000,00	2 100 000,00
31	Банковские расходы			1 000,00	12 000,00
32	Судебные расходы			8 333,33	100 000,00
	ВСЕГО СчР			2 819 117,00	33 829 404,00
33	Непредвиденные расходы	1,30%		36 648,52	439 782,25
	ВСЕГО в смете расходов			2 855 765,52	34 269 186,25
СМЕТА ДОХОДОВ					
	Виды дохода	кол-во	тариф	в месяц	в год
34	Использование фасада			17 687,50	212 250,00
35	Провайдеры			20 500,00	246 000,00
36	Использование земли			100 000,00	1 200 000,00
37	Аварийно-диспетчерские услуги			37 000,00	444 000,00
	итого использование ОИ			175 187,50	2 102 250,00
38	Налог на доход	6,00%			126 135,00
	ВСЕГО в смете доходов			175 187,50	1 976 115,00
	ТАРИФ (руб/м кв)			43,00	

Строка: Примечания: 6 10373,2

3, 8, 9, С учетом оплаты замещения на время отпуска

11, 12

15 Станция в 5 корпусе на данный момент обслуживанию не подлежит - требуется восстановление или замена.

17 обслуживание, страхование, техническое освидетельствование

18 4 системы - в 3, 5, 6, 7 корпусе. В 4 корпусе система может быть смонтирована только по решению ОСС. В прошедшем собрании такое решение не принято. В 6 корпусе состав оборудования и техническое состояние на момент проведения собрания неизвестны.

19 Услуга "домофон" включена в смету - отдельной строкой не начисляется, в смету включено расширение системы СКУД

20 Расширение диспетчеризации, новые линии связи, расширение CRM системы, необходимое оборудование

21 Включая приобретение дополнительного ПО и оборудование АРМ

ИТОГО: 62589,21