

**Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений**

*в многоквартирном доме по адресу:  
141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6*

**Уважаемые собственники!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников кв. 28 Гавриловой Светланы Сергеевны (ЕГРН № 50:13:0070202:7362-50/144/2023-7 от 01.12.2023), кв. 85-а Хлебниковой Лилии Олеговны (ЕГРН № 50:13:0070202:7450-50/144/2024-8 от 23.09.2024) и ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" (ИНН 5038114574) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 6, в соответствии со ст. ст. 44, 44.1-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Форма собрания – очно-заочная.**

**Дата и время начала собрания:**

Очный этап: **27 октября 2024 г. в 15-00 час.** по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 6-7, детская площадка.

Заочный этап: с **27 октября 2024 г. по 31 января 2025 г.**

Бланки для принятия решения собственника, будут доставлены в Ваш почтовый ящик или выданы непосредственно на руки.

Заполненные решения собственников необходимо передать инициатору собрания лично в руки, опустить в ящик для сбора показаний приборов учета, размещенный на фасаде 7 корпуса у спортивной площадки или передать в офис ТСЖ.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **31 января 2025 года, в 23-30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться **01 февраля 2025 г.**, с решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, собственники помещений могут ознакомиться с **11 февраля 2025 г.** по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 6 на информационных стендах в подъезде дома или на сайте ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" по адресу [www.opushkino7.ru](http://www.opushkino7.ru)

**Повестка внеочередного общего собрания собственников:**

1. Об утверждении кандидатуры Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 6.

Предложение инициатора:

*Утвердить кандидатуру председателя Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 - Гаврилова Светлана Сергеевна кв. 28 (ЕГРН № 50:13:0070202:7362-50/144/2023-7 от 01.12.2023)*

*Утвердить кандидатуру секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 – Хлебникова Лилия Олеговна кв. 85-а (ЕГРН № 50:13:0070202:7450-50/144/2024-8 от 23.09.2024)*

2. Об утверждении уполномоченного на подсчет результатов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 6.

Предложение инициатора:

*Уполномочить на подсчет результатов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 Кондакову Аллу Александровну кв. 49 (ЕГРН № 50-50-13/004/2013-077 от 21.01.2013).*

3. О наделении полномочиями ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 в вопросах, касающихся общего имущества, во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации (РФ), во всех государственных, муниципальных, общественных, некоммерческих и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех судебных инстанциях Российской Федерации, службе судебных приставов с правами принадлежащими истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе, правом на заключение, изменение и расторжение договоров на установку и эксплуатацию рекламных, информационных и прочих конструкций на общем имуществе. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования Общим имуществом МКД, заключение договоров, поручить Правлению ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" в соответствии с Уставом и требованиями действующего законодательства.

Предложение инициатора:

Уполномочить ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 в вопросах, касающихся общего имущества, во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации (РФ), во всех государственных, муниципальных, общественных, некоммерческих и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех судебных инстанциях Российской Федерации, службе судебных приставов с правами принадлежащими истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе, правом на заключение, изменение и расторжение договоров на установку и эксплуатацию рекламных, информационных и прочих конструкций на общем имуществе. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования Общим имуществом МКД, заключение договоров, поручить Правлению ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" в соответствии с Уставом и требованиями действующего законодательства.

4. Об утверждении размера платы за использование общего имущества за 1 кв. м площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций, площадей помещений, передаваемых в использование, 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц. Полученные средства направлять на общие нужды Товарищества.

Предложение инициатора:

Утвердить размер платы за использование общего имущества за 1 кв. м площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций, площадей помещений, передаваемых в использование, 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц. Полученные средства направлять на общие нужды Товарищества.

5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее ФКР МКД) по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 - на специальном счёте ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".

Предложение инициатора:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее ФКР МКД) по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 - на специальном счёте ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7".

6. О прекращении формирования ФКР МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 на специальном счете регионального оператора.

Предложение инициатора:

Прекратить формирование ФКР МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 6 на специальном счете регионального оператора.

7. О выборе ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счёта для целей формирования ФКР МКД по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6, на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (владельцем специального счета) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложение инициатора:

Выбрать ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счёта для целей формирования ФКР МКД по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6, на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (владельцем специального счета) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. О выборе кредитной организации для открытия специального счёта ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" для формирования ФКР МКД.

Предложение инициатора:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой открыть специальный счёт ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7" для формирования ФКР МКД, Акционерное общество «Альфа-банк».

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД для собственников помещений МКД по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6, в размере, и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.

Предложение инициатора:

Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 6 для собственников помещений МКД, в размере, и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.

10. О наделении лица полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения.

Предложение инициатора:

Наделить полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения, ТСН ТСЖ МКД "О Пушкино-7" (ИНН 5038114574) в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны.

11. Об утверждении порядка уведомления о решении, принятом общим собранием собственников, и месте хранения заверенных копий материалов собрания.

Предложение инициатора:

Уведомлять собственников о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О Пушкино-7» в сети Интернет, заверенные копии материалов собрания хранить в месте нахождения ТСН ТСЖ МКД "О Пушкино-7" по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, нп. 4.

В соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, **является обязательным для всех** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

**С уважением, инициатор ОСС**