

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме по адресу:  
141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 7

**Уважаемые собственники!**

Сообщаю Вам, что по инициативе ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7, в соответствии со ст. ст. 44, 44.1-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Форма собрания – очно-заочная.**

**Дата и время начала собрания:**

Очный этап: **16 ноября 2024 г. в 15-00 час.** по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5, детская площадка.

Заочный этап: с **16 ноября 2024 г. по 31 января 2025 г.**

Бланки для принятия решения собственника, будут доставлены в Ваш почтовый ящик или выданы непосредственно на руки.

Дополнительный материал к вопросам, предлагаемым для обсуждения и принятия решений общим собранием, размещен на сайте ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" в сети Интернет [www.opushkino7.ru](http://www.opushkino7.ru), доступен для скачивания по QR-коду на бланке решения собственника.

Заполненные решения собственников необходимо передать инициатору собрания лично в руки или опустить в ящик для сбора показаний приборов учета, размещенный в холле первого этажа каждого подъезда.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **31 января 2025 года, в 23-30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться **01 февраля 2025 г.**, с решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, собственники помещений могут ознакомиться с **11 февраля 2025 г.** по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 7 на информационных стендах в подъезде дома или на сайте ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" по адресу [www.opushkino7.ru](http://www.opushkino7.ru)

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Об утверждении кандидатуры Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 7.

**Предложение инициатора:**

*Утвердить кандидатуру председателя Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 - Смирнова Мария Викторовна кв. 217 (ЕГРН № 50:13:0070203:717-50/013/2019-3 от 16.08.2019)*

*Утвердить кандидатуру секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 – Ситников Алексей Витальевич кв. 147 (ЕГРН № 50:13:0070203:851-50/144/2023-7 от 27.04.2023)*

2. Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35 корпус 7.

**Предложение инициатора:**

*Утвердить счетную комиссию Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 в следующем составе:*

*Титов Дмитрий Валерьевич кв. 149 (ЕГРН № 50:13:0070203:897-50/144/2022-9 от 27.09.2022)*

*Садофьев Виталий Игоревич кв. 76 (ЕГРН № 50:13:0070203:712-50/013/2017-3 от 17.07.2017)*

3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7.

*Предложение инициатора:*

*Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7.*

4. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, согласно коммерческому предложению (Приложение 1).

*Предложение инициатора:*

*Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, согласно коммерческому предложению (Приложения 1).*

5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7.

*Предложение инициатора:*

*Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 – 2025-2026 гг.*

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7.

*Предложение инициатора:*

*Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, находящийся на специальном счете 40705810302580000000, открытом в АО «Альфа Банк» (БИК 044525593).*

7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять организацию проведения капитального ремонта, заключать договоры об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

*Предложение инициатора:*

*Выбрать ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7", в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в*

*многоквартирном доме осуществлять организацию проведения капитального ремонта, заключать договоры об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7.

*Предложение инициатора:*

*Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7 в размере не более 33 000 000 (тридцати трех миллионов) рублей 00 копеек.*

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома для собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 7, в части превышения над минимальным размером, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

*Предложение инициатора:*

*Утвердить ежемесячный дополнительный взнос на формирование фонда капитального ремонта для собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 7 в размере 19 (девятнадцать) руб./м.кв. на срок 6 (шесть) месяцев с даты принятия настоящего решения.*

10. О наделении лица полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения, а также в АО «Альфа Банк».

*Предложение инициатора:*

*Наделить полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области) для уведомления, принятия административных решений и последующего хранения, а также в АО «Альфа Банк», ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574) в лице председателя Правления Васильевой Эльвиры Сергеевны.*

11. Об утверждении порядка уведомления о решении, принятом общим собранием собственников, и месте хранения заверенных копий материалов собрания.

*Предложение инициатора:*

*Уведомлять собственников о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН ТСЖ МКД «О`Пушкино-7» в сети Интернет, заверенные копии материалов собрания хранить в месте нахождения ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7" по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 7, нп. 4.*

В соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к

компетенции такого собрания, **является обязательным для всех** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

*С уважением, инициатор ОСС*