

**ПРОТОКОЛ внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 5

Дата составления протокола – 09.02.2025 года

Регистрационный номер протокола – 1-2025

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 27 октября 2024 г. в 15-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 31 января 2025 года, в 23-30 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 27 октября 2024 года в 15.00 по адресу 141202 Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 5-7, детская площадка  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27 октября 2024 года по 31 января 2025 года

Инициатор общего собрания:

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья многоквартирного дома "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574, ОГРН 1155038004461), управляющая организация дома по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 (Протокол ОСС № 1 от 08.06.2015 г., Протокол совместного ОСЧ № 1 от 26.04.2021 г.):

Председательствующий на общем собрании:

- Цурикова Ольга Вадимовна кв. 87 (ЕГРН № 50-50-13/103/2012-228 от 13.12.2012)

Секретарь общего собрания:

- Ефремов Сергей Павлович кв. 53 (ЕГРН № 50-50-13/106/2012-035 от 14.12.2012)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья многоквартирного дома "О`Пушкино-7" (ИНН 5038114574, ОГРН 1155038004461)

Сведения о лицах, присутствующих на очной части собрания:

Присутствующие собственники жилых помещений в количестве 5 (пять) человек. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Собственники нежилых помещений на очную часть собрания не явились.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6 990,60 голосов, что равно 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе эквивалентен одному голосу, равному праву собственности на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 29 (двадцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих правом собственности на 1 701,40 квадратных метров общей площади жилых (нежилых) помещений, что эквивалентно 1 701,40 голосов, составляющих 23,34 % от общего числа

Инициатор ОСС:

Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-7")

ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 990,60 квадратных метров, в том числе 426,50 квадратных метра нежилых помещений и 6 564,10 квадратных метра жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворума собрания нет.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 на 6 листах;
- Приложение №2 Присутствующие на очной части собрания собственники помещений в МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 на 6 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5 на 2 листах;
- Приложение №4 Решения собственников помещений в МКД по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 5, принятые по вопросам повестки общего собрания на 58 листах;
- Приложение №5 Акт с фотоматериалами, подтверждающими размещение Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах на 3 листах.

**Подписи:**

Инициатор ОСС ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7"

Председатель Правления  
Васильева Э.С.

Инициатор ОСС:

Васильева Э.С. (председатель ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-7")